

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	6,76	1,75
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	49,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.115,54	R\$ 3.421.149,12
Atualização monetária	-1.071,67	-63.087,35
Saldo Corrigido	R\$ 57.043,86	R\$ 3.358.061,77
Amortização Unitário	R\$ 150,36	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.893,51	R\$ 3.450.189,58
Juros Unitário	R\$ 331,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.037.816,67
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 31.128.138,06
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.219.890,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 713.825,11
BNDU		R\$ 1.181.326,65
Excedente / (Falta)		-R\$ 28.050.912,12
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 123.861,22
A - Valores recebidos		R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 0,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.031,98
Entradas / Recebimentos		R\$ 197.145,86
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.881,92
Despesas		-R\$ 166.501,09
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 23.004,99
Saldo Final		R\$ 13.642,90
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.219.890,85	23
b - Sdo. dev. em dia	1.231.236,96	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	128.489,35	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.860.164,54	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	156,58%	> 90%
Atraso 180 dias	8,60%	> 7%
Atraso 360 dias	7,59%	> 7%
Pulverização	57%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		