

Série 371 E 372  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	5,25	1,80
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.389,40	R\$ 1.351.779,10
Atualização monetária	-47,36	-7.631,15
Saldo Corrigido	R\$ 8.342,04	R\$ 1.344.147,95
Amortização Unitário	R\$ 32,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.309,19	R\$ 1.366.317,56
Juros Unitário	R\$ 53,67	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.768.842,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.049.522,87	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.522.826,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 83.827,38	
BNDU	R\$ 359.200,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.852.512,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 38.135,55	
A - Valores recebidos	R\$ 20.671,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.866,28	
C - Antecipações	R\$ 32.395,77	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 65.933,50	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 65.933,50	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.239,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 66.348,09	
Pagamentos CRIs	-R\$ 39.022,59	
Despesas	-R\$ 25.622,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 23.000,00	
Saldo Final	R\$ 40.942,26	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.522.826,11	12
b - Sdo. dev. em dia	510.603,45	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	87.137,55	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	46.273,71	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.878.811,40	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	334,81%	> 90%
Atraso 180 dias	3,95%	> 7%
Atraso 360 dias	3,53%	> 7%
Pulverização	2,4%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.