

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	2,97	2,27
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	51,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 27.365,36	R\$ 469.943,82
Atualização monetária	R\$ 242,82	R\$ 4.169,92
Saldo Corrigido	R\$ 27.608,17	R\$ 474.113,74
Amortização Unitario	R\$ 486,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.121,64	R\$ 482.035,69
Juros Unitário	R\$ 177,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.945.867,56
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.386.100,56
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.158.971,09
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.589.245,62
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.583.751,41
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 376.746,81
A - Valores recebidos		R\$ 176.849,09
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 203.313,77
C - Antecipações		R\$ 181.696,90
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 561.859,76
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 561.926,12
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.725,55
Entradas / Recebimentos		R\$ 804.885,62
Pagamentos CRIs		-R\$ 339.390,87
Despesas		-R\$ 924,03
Transferências / Devoluções		-R\$ 12.270,54
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 437.230,14
Saldo Final		R\$ 17.795,59
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.158.971,09	86
b - Sdo. dev. em dia	7.679.848,82	61
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.964.069,42	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.627.818,25	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	126.095,17	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.771.283,52	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	55%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,20%	> 90%
Atraso 180 dias	5,78%	> 7%
Atraso 360 dias	4,19%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		