

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2024

| Dados de emissão da Série | | |
|---|---------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10G0020942 | 10G0020957 |
| Código Isin | BRBSCSRI475 | BRBSCSRI483 |
| Data da Emissão | 13/07/2010 | 13/07/2010 |
| Data de Vencimento | 13/06/2040 | 13/06/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 33 | 3 |
| P.U. | R\$ 300,139 | R\$ 366.836,31 |
| Valor da Emissão | R\$ 9.904.580 | R\$ 1.100.508,93 |
| Juros | 8,8930% | 31,3219% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/09/2010 | 13/09/2010 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/12/2024 | | |
| Duration (CRI) | 4,05 | 2,38 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 50,8% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 4% | 96% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 40.653,10 | R\$ 9.306.748,04 |
| Atualização monetária | 527,23 | 120.699,22 |
| Saldo Corrigido | R\$ 41.180,33 | R\$ 9.427.447,25 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 41.180,33 | R\$ 9.643.963,12 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 1.372.209,97 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 29.480.123,01 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 2.749.644,33 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 63.417,10 |
| BNDU | | R\$ 50.788,67 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 27.988.482,88 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 34.427,65 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 6.905,11 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 2.170,81 |
| C - Antecipações | | R\$ 8.958,33 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 18.034,25 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 18.034,25 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 8.065,33 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 14.274,12 |
| Pagamentos CRIs | | R\$ 0,00 |
| Despesas | | -R\$ 6.610,36 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | | R\$ 15.729,09 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 2.749.644,33 | 11 |
| b - Sdo. dev. em dia | 285.895,33 | 4 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 229.427,07 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 132.175,92 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.102.146,01 | 3 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Acumulação de Pagamento | | |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 6,82% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 6,82% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |