

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2024		
Duration (CRI)	2,54	1,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	54,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.974,93	R\$ 24.756.314,83
Atualização monetária	220,15	321.064,65
Saldo Corrigido	R\$ 17.195,08	R\$ 25.077.379,48
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.195,08	R\$ 25.804.932,47
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 729.177,12
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 105.536.131,11
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.095.616,07
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 139.059,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 68.952,02
BNDU		R\$ 60.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 102.900.880,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 36.026,66
A - Valores recebidos		R\$ 11.859,80
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.457,24
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 19.317,04
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 19.317,04
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 62.592,43
Entradas / Recebimentos		R\$ 32.995,39
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 43.858,95
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 51.728,87
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.095.616,07	11
b - Sdo. dev. em dia	549.551,70	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	139.568,47	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.406.495,90	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,07%	> 90%
Atraso 180 dias	6,59%	> 7%
Atraso 360 dias	6,59%	> 7%
Pulverização	81%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		