

Série 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031
Vencimento (meses)	241
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	-
Quantidade	6
P.U.	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505
Juros	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/01/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2023	
Duration (CRI)	1,59
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	47,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 19.596.195,74
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 19.596.195,74
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.301.768,68
Juros Unitário	R\$ 2.442,90
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 124.140.881,65
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.983.820,80
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 34.045,94
BNDU	R\$ 1.327.053,33
Excedente / (Falta)	-R\$ 118.795.961,58
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 49.994,75
A - Valores recebidos	R\$ 16.010,57
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.736,18
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 20.746,75
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 20.746,75
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 16.968,63
Entradas / Recebimentos	R\$ 20.925,19
Pagamentos CRIs	-R\$ 14.657,40
Despesas	-R\$ 8.647,06
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.000,00
Saldo Final	R\$ 7.039,72
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.983.820,80 20
b - Sdo. dev. em dia	519.099,86 10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	247.772,56 4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	80.724,09 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.136.224,29 5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	21% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	12,65% > 7%
Atraso 360 dias	12,65% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	