

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	1,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	81,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 578.210,18	
Atualização monetária	R\$ 15.867,03	
Saldo Corrigido	R\$ 594.077,21	
Amortização Unitario	R\$ 7.839,11	
Saldo Final	R\$ 586.238,10	
Juros Unitário	R\$ 5.047,39	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.671.638,09	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.604.740,29	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 11.724,19	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.055.173,61	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 367.284,85	
A - Valores recebidos	R\$ 266.647,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.975,75	
C - Antecipações	R\$ 50.637,51	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 371.260,92	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 371.260,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.508,92	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 270.616,44	
Despesas	-R\$ 29.829,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 276.556,83	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 22.000,00	
Saldo Final	R\$ 1.619,80	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.604.740,29	379
b - Sdo. dev. em dia	4.411.097,11	225
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	472.297,49	23
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	278.985,75	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	208.808,41	9
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.233.551,52	108
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		