

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	6,84	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.673,85	R\$ 7.429.804,90
Atualização monetária	-341,0575409	-36369,32734
Saldo Corrigido	R\$ 69.332,79	R\$ 7.393.435,58
Amortização Unitário	R\$ 227,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.104,97	R\$ 7.622.663,48
Juros Unitário	R\$ 446,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.966.447,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 30.700.300,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.986.405,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 102.974,76	
BNDU	R\$ 2.422.783,99	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.154.584,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 70.641,50	
A - Valores recebidos	R\$ 33.813,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 24.443,38	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.257,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.257,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 60.246,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 69.017,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.978,00	
Despesas	-R\$ 8.354,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.011,24	
Saldo Final	R\$ 4.823,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.986.405,18	27
b - Sdo. dev. em dia	2.614.594,51	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	463.970,06	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	46.807,45	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.861.033,16	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	52,58%	> 90%
Atraso 180 dias	8,27%	> 7%
Atraso 360 dias	4,51%	> 7%
Pulverização	166%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		