

---

# RELATÓRIO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

edição

20  
18

Certificado de Recebíveis  
Imobiliários  
379 SÉRIE

1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN  
SECURITIES COMPANHIA DE  
SECURITIZACAO



## Sumário

### Carta aos Investidores

#### 1. Dados da Emissora

#### 2. Dados de Emissão

#### 3. Dados dos demais participantes

#### 4. Principais Contratos Envolvidos

#### 5. Destinação dos Recursos (inc. VII).

#### 6. Garantias

#### 7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

#### 8. Covenants Financeiros

#### 9. Informações Financeiras

#### 10. Administração do Patrimônio Separado

#### 11. Posição de Ativos (inc. IV).

#### 12. Pagamentos ocorridos no período

#### 13. Relação de Bens entregues à nossa administração

#### 14. Assembleias

#### 15. Demais Acontecimentos Relevantes

#### 16. Outras Emissões

#### 17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII).

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSORA

Na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**") da(s) 379 SÉRIE da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO ("**Emissora**") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("**Relatório**"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("**ICVM nº 583/16**") e no instrumento de emissão do respectivo ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br)

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

## 1. Dados da Emissora

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO		
CNPJ	03.767.538/0001-14		
Auditor independente:	PriceWaterHouseCoopers (61.562.112/0001.20)	Auditores	Independentes

## 2. Dados de Emissão

N. Emissão	1
N. Série	379
N. IF	16L0178106
N. ISIN	
Volume total	R\$ 120000000,00
Quantidade	120000
Valor Nominal Unitário	R\$ 1000,00
Taxa de Juros	0,00%
Atualização Monetária	Não há
Data de Emissão	29/12/2016
Data de Vencimento	17/12/2017
Conta Centralizadora	ITAU UNIBANCO S.A   AG.0910   CONTA 038405
Garantias	Fiança, AF Quotas e Regime Fiduciário

## 3. Dados dos demais participantes

### BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CCB

Nome	DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ	16.614.075/0001-00
Parte	Emissor

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Anuente

### BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CESSAO CREDITO

Nome	ITAU UNIBANCO S.A.
CNPJ	60.701.190/4816-09

Parte	Cedente
Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Cessionario
Nome	DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ	16.614.075/0001-00
Parte	Devedor

#### BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

Nome	ITAU UNIBANCO S.A.
CNPJ	60.701.190/4816-09
Parte	Cedente

Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Cessionario

Nome	DIRECIONAL ENGENHARIA S/A
CNPJ	16.614.075/0001-00
Parte	Devedor

#### BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - EMISSAO CCI

Nome	ITAU UNIBANCO S.A.
CNPJ	60.701.190/4816-09
Parte	Emissor

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Custodiante

#### BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - TS

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88

Parte	Agente Fiduciário
Nome	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO
CNPJ	03.767.538/0001-14
Parte	Securitizadora

#### 4. Principais Contratos Envolvidos

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CCB
Parte	DIRECIONAL ENGENHARIA S/A(Emissor) e BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Anuente)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CESSAO CREDITO
Parte	ITAU UNIBANCO S.A.(Cedente), BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Cessionario) e DIRECIONAL ENGENHARIA S/A(Devedor)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO
Parte	ITAU UNIBANCO S.A.(Cedente), BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Cessionario) e DIRECIONAL ENGENHARIA S/A(Devedor)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - EMISSAO CCI
Parte	ITAU UNIBANCO S.A.(Emissor) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Custodiante)

Nome do Contrato	BRAZILIAN SECURITIES - CRI CCB DIRECIONAL - TS
Parte	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciário) e BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZACAO(Securitizadora)

#### 5. Destinação dos Recursos (inc. VII)

Os recursos adquiridos com a integralização dos CRI visam o pagamento do Preço de Cessão

#### 6. Garantias

Fiança, AF Quotas e Regime Fiduciário

#### 7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

A Emissão dos CRI não conta com garantias. Em integral e pontual cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias em razão da cessão das CCI e, conseqüentemente, dos Créditos Imobiliários (“Obrigações Garantidas”), a Devedora constituiu em favor da Emissora a alienação fiduciária de quotas e direitos emergentes destas quotas, de emissão da(i) SPE 1 e (ii) da SPE 2, ambas de titularidade da Devedora. Foram alienadas 999 (novecentas e noventa e nove) quotas de emissão da SPE 1. Foram alienadas 999 (novecentas e noventa e nove) quotas de emissão da SPE 2; Observamos que em 23/12/2016 foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais: a. A 5ª Alteração ao Contrato Social da SPE 1 fazendo constar a anotação referente ao ônus constituído pela Alienação Fiduciária de Quotas, conforme parágrafo segundo da Clausula 5ª –Do Capital Social b. A 3ª Alteração ao Contrato Social da SPE 2 fazendo constar a anotação referente ao ônus constituído pela Alienação Fiduciária de Quotas, conforme parágrafo segundo da Clausula 5ª –Do Capital Social O referido contrato encontra-se registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte –MG e sob nº 1223615 em 15.12.2016 j. Registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo –SP e sob nº 3630760 em 19.12.2016. Ambas SPE possuem capital social no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Não foi atribuído valor mínimo para acompanhamento da suficiência da garantia prestada. A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, foi realizada através do relatório de gestão do CRI, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade.

## 8. Covenants Financeiros

Não aplicável

## 9. Informações Financeiras

<https://vxinforma.vortex.com.br/Covenants/1140000141/1140000141 - 00016 Brazilian Securities - 00004 CRI CCB Direcional - Parecer Auditor.pdf>

## 10. Administração do Patrimônio Separado

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, foi realizada através do relatório de gestão do \$abreviacaoAtivo ?>, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade.

## 11. Posição de Ativos (inc. IV)

Total em Circulação	30000
Tesouraria:	-
Convertidos:	-
Resgatados:	-
Depositados:	
CETIP	30000
BM & FBOVESPA:	0

## 12. Pagamentos ocorridos no período

Data Pagamento	Juros	Amortização
----------------	-------	-------------

Saldo em 30/12/2016: R\$ 1000.53

Total Pago de Juros até 2017: R\$ 101.2

Total Pago de Amortização até 2017: R\$ 0

Saldo em 29/12/2017: R\$ 1002.63

## 13. Relação de Bens entregues à nossa administração

Não foram entregues bens à administração para o Agente Fiduciário

## 14. Assembleias

Tipo do Ato	RCA
Data do Ato	31/07/2017
Ordem do Dia	Deliberar sobre a aprovação das informações financeiras, incluindo as notas explicativas, o relatório da Administração, bem como o relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2017.
Deliberações	Instalada a Reunião, após a discussão da matéria constante na Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, deliberam pela ratificação da aprovação das informações financeiras, incluindo as notas explicativas, o relatório da Administração, bem como o relatório dos auditores independentes da Companhia, referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2017.

## 15. Demais Acontecimentos Relevantes

Durante o exercício social de 2017 não tivemos conhecimento de omissões, falhas ou defeitos nos procedimentos da Emissora em relação aos CRI.

Não houve a ocorrência de fatos relevantes além daqueles relatados neste Relatório.

## 16. Outras Emissões

## 17. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII)

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do instrumento de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos do termo de securitização.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitido.