

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	1,88	1,52
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	38,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.070,17	R\$ 540.610,73
Atualização monetária	120,9076175	4337,307343
Saldo Corrigido	R\$ 15.191,08	R\$ 544.948,04
Amortização Unitario	R\$ 685,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.505,94	R\$ 553.936,10
Juros Unitário	R\$ 97,74	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.572.373,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.474.134,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.988.514,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 712.878,12	
BNDU	R\$ 1.148.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.196.316,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 212.004,36	
A - Valores recebidos	R\$ 211.273,78	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.572,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 271.845,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 271.845,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.918,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 251.114,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 353.078,33	
Despesas	-R\$ 16.272,61	
Transferências / Devoluções	-R\$ 23.737,27	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 124.124,10	
Saldo Final	R\$ 2.068,90	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.988.514,49	49
b - Sdo. dev. em dia	2.909.936,24	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	202.562,25	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	963.433,79	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	245.628,38	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.666.953,83	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	104,35%	> 90%
Atraso 180 dias	5,15%	> 7%
Atraso 360 dias	4,21%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.