

| Série 181<br>Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities<br>31/10/2023  |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| <b>Dados de emissão da Série</b>  |                                |              |
| Tipo Série  | Júnior                         |              |
| Código Cetip  | 1010020235                     |              |
| Código Isin   | BRBSCCRI4F0                    |              |
| Data da Emissão   | 20/09/2010                     |              |
| Data de Vencimento  | 20/08/2040                     |              |
| Vencimento (meses)  | 364                            |              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating   | -                              |              |
| Rating na Emissão   | -                              |              |
| Quantidade  | 21                             |              |
| P.U.  | R\$ 303.754                    |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 6.378.833                  |              |
| Juros   | 32,1304%                       |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização  | 20/04/2011                     |              |
| Forma de amortização  | Fixo                           |              |
| % Subordinação  | 100%                           |              |
| Cedente   | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |              |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |              |
| <b>Dados em 31/10/2023</b>  |                                |              |
| Duration (CRI)  | 0,00                           |              |
| Rating Atual  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)   | 68,3%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                              |              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |              |
| <b>Movimentações/Eventos no mês</b>   |                                |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 15.450.873,37              |              |
| Atualização monetária   | R\$ 57.168,23                  |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 15.508.041,60              |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final   | R\$ 15.872.323,99              |              |
| Juros Unitário  | R\$ 16.692,53                  |              |
| <b>Ativo x Passivo</b>  |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 336.076.273,50            |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 5.528.430,67               |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 791.838,77                 |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 422.977,24                 |              |
| BNDU  | R\$ 1.371.084,18               |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 327.961.942,64            |              |
| <b>Posição de Recebimento</b>   |                                |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 174.730,90                 |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 200.862,86                 |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 172.589,17                 |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 373.452,03                 |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |              |
| Total   | R\$ 373.452,03                 |              |
| <b>Movimentações em Conta da Série</b>  |                                |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 735,40                     |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 141.165,62                 |              |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 350.543,18                |              |
| Despesas  | -R\$ 89.310,35                 |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 314.538,59                 |              |
| Saldo Final   | R\$ 16.586,08                  |              |
| <b>Posição de Cobrança - Créditos Ativos</b>  |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 5528430,67                     | 19           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 748531,85                      | 10           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 148123,5                       | 2            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0                              | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 26456,38                       | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 52003,79                       | 1            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 4553315,15                     | 5            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| <b>Posição de Cobrança - BNDU Parcelado</b>   |                                |              |
|   |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 791838,77                      | 3            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 791838,77                      | 3            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0                              | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0                              | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0                              | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0                              | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 0                              | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | -            |
| i - Valores a processar   | -                              | -            |
| <b>Regras do Regime de Pagamento</b>  |                                |              |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                             | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                          | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                          | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                             | < 100%       |
| <b>Disclaimer</b>   |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |