

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	3,28	1,84
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.119,03	R\$ 871.938,33
Atualização monetária	263.5716475	2441.782787
Saldo Corrigido	R\$ 94.382,60	R\$ 874.380,12
Amortização Unitário	R\$ 1.530,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.851,81	R\$ 898.368,58
Juros Unitário	R\$ 548,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.327.862,03
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.209.717,75
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.895.432,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 674.485,30
BNDU		R\$ 1.418.175,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.549.485,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 208.005,03	
A - Valores recebidos	R\$ 233.136,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 440.713,60	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 673.850,23	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 674.420,13	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.509,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 181.576,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 185.050,48	
Despesas	-R\$ 21.181,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 35.582,98	
Saldo Final	R\$ 16.436,90	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.895.432,99	48
b - Sdo. dev. em dia	4.447.794,06	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.013.462,95	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	547.132,66	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	696.268,65	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.190.774,67	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,89%	> 90%
Atraso 180 dias	5,25%	> 7%
Atraso 360 dias	2,98%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		