

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2022		
Duration (CRI)	5,22	1,97
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	52,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.490,78	R\$ 21.665.729,25
Atualização monetária	811,36	305.766,72
Saldo Corrigido	R\$ 58.302,15	R\$ 21.971.495,97
Amortização Unitário	R\$ 328,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.973,62	R\$ 22.740.589,05
Juros Unitário	R\$ 375,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.179.669,30
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 207.385.367,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 12.521.680,33
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 136.678,06
BNDU		R\$ 2.107.738,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 197.798.940,59
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 165.170,07
A - Valores recebidos		R\$ 36.730,21
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.190,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 51.920,80
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 51.920,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.192,70
Entradas / Recebimentos		R\$ 49.497,34
Pagamentos CRIs		-R\$ 62.624,98
Despesas		-R\$ 21.850,64
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 43.058,18
Saldo Final		R\$ 12.272,60
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.521.680,33	46
b - Sdo. dev. em dia	1.919.044,97	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	454.925,77	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.056.971,13	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.017.089,92	5
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.073.648,54	18
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,86%	> 90%
Atraso 180 dias	10,60%	> 7%
Atraso 360 dias	9,24%	> 7%
Pulverização	127%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		