

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	4,32	4,10
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	37,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.260,04	R\$ 56.663,86
Atualização monetária	1.188,38	1.857,10
Saldo Corrigido	R\$ 37.448,42	R\$ 58.520,95
Amortização Unitario	R\$ 1.962,30	R\$ 2.305,88
Saldo Final	R\$ 35.486,13	R\$ 56.215,07
Juros Unitário	R\$ 303,32	R\$ 540,27
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.857.000,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 509.365,98	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.106.475,75	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 218.815,45	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.093.546,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 104.964,13	
A - Valores recebidos	R\$ 66.095,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.408,55	
C - Antecipações	R\$ 15.063,63	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 103.567,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 103.567,91	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.769,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 110.174,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 206.864,83	
Despesas	-R\$ 51.792,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 146.005,16	
Saldo Final	R\$ 7.292,27	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.106.475,75	42
b - Sdo. dev. em dia	3.271.361,36	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	392.723,64	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	847.210,63	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	103.740,64	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	491.439,48	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,78%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		