

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,83	2,08
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	21,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.080,59	R\$ 188.542,06
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 69.080,59	R\$ 188.542,06
Amortização Unitário	R\$ 2.558,28	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 66.522,31	R\$ 193.974,08
Juros Unitário	R\$ 629,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.936.418,27	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.371.572,74	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.796.182,38	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 294.318,71	
BNDU	R\$ 87.391,24	
Excedente / (Falta)	-R\$ 130.098,68	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.695,68	
A - Valores recebidos	R\$ 69.846,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.323,79	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.170,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 97.170,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 54.218,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 96.243,10	
Pagamentos CRIs	-R\$ 140.262,29	
Despesas	-R\$ 4.503,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.190,80	
Saldo Final	R\$ 8.886,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.796.182,38	32
b - Sdo. dev. em dia	2.012.070,44	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.505.912,66	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	123.423,85	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	153.096,58	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,09%	> 90%
Atraso 180 dias	0,65%	> 7%
Atraso 360 dias	0,65%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		