

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCScri715	BRBSCScri723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P. U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	5,47	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		39,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.346,28	R\$ 6.017.675,03
Atualização monetária	850,2687959	74863,49133
Saldo Corrigido	R\$ 69.196,55	R\$ 6.092.538,52
Amortização Unitário	R\$ 1.002,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.193,95	R\$ 6.305.802,53
Juros Unitário	R\$ 445,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.100.939,19
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 57.617.896,13
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.675.461,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 208.600,99
BNDU		R\$ 2.079.441,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 52.755.330,78
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 156.381,91
A - Valores recebidos		R\$ 53.308,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 77.984,73
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.293,32
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 131.293,32
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 16.104,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 115.779,01
Pagamentos CRIs		-R\$ 128.855,50
Despesas		-R\$ 28.948,36
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 47.024,09
Saldo Final		R\$ 21.103,58
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.675.461,77	67
b - Sdo. dev. em dia	2.157.583,26	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.547.312,71	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.389.711,27	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	693.242,52	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.887.612,01	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,04%	> 90%
Atraso 180 dias	3,78%	> 7%
Atraso 360 dias	3,53%	> 7%
Pulverização	132%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		