

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSCRI715	BRBSCSCRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303,310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrumento CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	4,59	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	60,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.325,32	R\$ 93.201.781,94
Atualização monetária	111,80	332.637,16
Saldo Corrigido	R\$ 31.437,12	R\$ 93.534.419,10
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 31.437,12	R\$ 96.808.509,99
Juros Unitário	R\$ 204,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.781.568,10	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 882.845.219,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.986.371,59	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 380.296,11	
BNDU	R\$ 2.098.863,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 873.161.256,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 107.851,75	
A - Valores recebidos	R\$ 26.454,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.421,36	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 57.876,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 57.876,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 990,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 62.793,31	
Pagamentos CRI's	-R\$ 43.384,79	
Despesas	-R\$ 67.276,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 57.592,47	
Saldo Final	R\$ 10.714,99	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	9.986.371,59	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	1.372.398,53	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	770.998,51	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	234.973,24	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	79.649,56	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	71.459,93	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.456.891,82	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	52,74%	> 90%
Atraso 180 dias	9,84%	> 7%
Atraso 360 dias	9,34%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		