

Série 199 E 200
 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
 31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	2,77	1,71
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	32,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.238,81	R\$ 1.160.156,19
Atualização monetária	340,7102002	5878,703459
Saldo Corrigido	R\$ 67.579,52	R\$ 1.166.034,89
Amortização Unitário	R\$ 1.348,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 66.231,45	R\$ 1.196.272,37
Juros Unitário	R\$ 440,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.856.765,16	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.892.524,28	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.698.608,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 321.823,00	
BNDU	R\$ 1.259.522,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.469.336,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 106.915,01	
A - Valores recebidos	R\$ 73.435,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.442,36	
C - Antecipações	R\$ 5.013,28	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 101.891,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 101.891,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.533,12	
Entradas / Recebimentos	R\$ 105.538,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 157.355,78	
Despesas	-R\$ 5.897,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 61.157,06	
Saldo Final	R\$ 5.975,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.698.608,10	38
b - Sdo. dev. em dia	3.039.043,08	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.128.700,24	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	64.419,08	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	466.445,70	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,59%	> 90%
Atraso 180 dias	1,02%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		