

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	5,50	2,15
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.230,32	R\$ 7.414.839,61
Atualização monetária	157.4678218	20764,57364
Saldo Corrigido	R\$ 56.387,79	R\$ 7.435.604,19
Amortização Unitário	R\$ 763,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.624,16	R\$ 7.672.735,21
Juros Unitário	R\$ 371,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.426.677,93
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 62.347.849,08
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.992.599,87
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 136.259,03
BNDU		R\$ 1.676.298,41
Excedente / (Falta)		-R\$ 54.969.369,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 150.425,98	
A - Valores recebidos	R\$ 63.153,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 65.968,16	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 129.121,50	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 129.443,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.733,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 125.479,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 89.678,54	
Despesas	-R\$ 14.163,31	
Transferências / Devoluções	-R\$ 251.814,98	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 231.321,84	
Saldo Final	R\$ 22.877,64	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.992.599,87	50
b - Sdo. dev. em dia	4.661.092,93	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	579.524,47	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	704.220,13	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.579.302,41	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.468.459,93	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	43,30%	> 90%
Atraso 180 dias	3,25%	> 7%
Atraso 360 dias	3,76%	> 7%
Pulverização	190%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		