

### Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/302ª Série - BRL 213.400.000,00

Analistas	Leticia Marcante	+55 11 4504 2617
	Vanessa Roveri Brondino	+55 11 4504-2614

Classe dos Ativo(s)	CMBS
---------------------	------

Emissão	15/out/2013
---------	-------------

Valor	213.400.000,00
-------	----------------

Moeda	BRL
-------	-----

Vencimento Final	15/out/2025
------------------	-------------

País	Brasil
------	--------

### Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
01/fev/2019	Afirmação	AAAsf(bra)
09/mai/2018	Revisão do Rating	AAAsf(bra)
08/fev/2018	Afirmação	AA+sf(bra)
21/fev/2017	Afirmação	AA+sf(bra)
20/mai/2016	Rebaixamento	AA+sf(bra)
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◆	Positiva
-	◆	Negativa
○	◆	Indefinida
○		Estável

### Monitoramento

Últimas informações em: 30 de Setembro de 2019.

### Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia
15-out-13	213.400.000	213.400.000	213.400.000
30-nov-13	213.400.000	216.955.109	216.955.109
31-dez-13	213.400.000	219.620.104	219.620.104
31-jan-14	213.400.000	222.465.232	222.465.232
28-fev-14	213.400.000	224.925.260	224.925.260
31-mar-14	213.400.000	227.751.684	227.751.684
30-abr-14	213.400.000	230.708.064	230.708.064
31-mai-14	213.400.000	233.364.391	233.364.391
30-jun-14	213.400.000	235.373.406	235.373.406
31-jul-14	213.400.000	237.246.277	237.246.277
31-ago-14	213.400.000	238.861.952	238.861.952
30-set-14	213.400.000	241.073.164	241.073.164
15-out-14	213.400.000	242.416.527	242.416.527
30-nov-14	213.400.000	246.050.511	246.050.511
31-dez-14	213.400.000	248.970.259	248.970.259
31-jan-15	213.400.000	252.948.331	252.948.331
28-fev-15	213.400.000	256.882.474	256.882.474
31-mar-15	213.400.000	261.754.724	261.754.724
30-abr-15	213.400.000	265.636.080	265.636.080
31-mai-15	213.400.000	268.885.996	268.885.996
30-jun-15	213.400.000	272.351.073	272.351.073
31-jul-15	213.400.000	275.869.652	275.869.652
31-ago-15	213.400.000	278.429.870	278.429.870
30-set-15	213.400.000	280.975.957	280.975.957
15-out-15	213.400.000	282.393.578	282.393.578
30-nov-15	213.400.000	288.272.006	288.272.006
31-dez-15	213.400.000	292.833.123	292.833.123
31-jan-16	213.400.000	297.865.351	297.865.351

29-fev-16	213.400.000	302.071.672	302.071.672
31-mar-16	213.400.000	305.800.470	305.800.470
30-abr-16	213.400.000	308.988.066	308.988.066
31-mai-16	213.400.000	312.617.338	312.617.338
30-jun-16	213.400.000	316.152.980	316.152.980
31-jul-16	213.400.000	319.296.571	319.296.571
31-ago-16	213.400.000	322.600.784	322.600.784
30-set-16	213.400.000	325.061.267	325.061.267
15-out-16	213.400.000	283.531.442	283.531.442
30-nov-16	213.400.000	286.708.919	286.708.919
31-dez-16	213.400.000	289.084.976	289.084.976
31-jan-17	213.400.000	291.535.583	291.535.583
28-fev-17	213.400.000	293.892.153	293.892.153
31-mar-17	213.400.000	296.437.106	296.437.106
30-abr-17	213.400.000	298.377.356	298.377.356
31-mai-17	213.400.000	300.623.033	300.623.033
30-jun-17	213.400.000	302.301.430	302.301.430
31-jul-17	213.400.000	303.837.149	303.837.149
31-ago-17	213.400.000	306.269.950	306.269.950
30-set-17	213.400.000	308.311.298	308.311.298
18-out-17	213.400.000	265.716.400	265.716.400
30-nov-17	213.400.000	269.284.946	269.284.946
31-dez-17	213.400.000	271.566.788	271.566.788
31-jan-18	213.400.000	274.078.261	274.078.261
28-fev-18	213.400.000	276.039.123	276.039.123
31-mar-18	213.400.000	278.099.846	278.099.846
30-abr-18	213.400.000	279.957.619	279.957.619
31-mai-18	213.400.000	282.275.110	282.275.110
30-jun-18	213.400.000	285.984.548	285.984.548
31-jul-18	213.400.000	289.717.620	289.717.620
31-ago-18	213.400.000	291.725.299	291.725.299
30-set-18	213.400.000	293.608.827	293.608.827
15-out-18	213.400.000	249.952.959	249.952.959
30-nov-18	213.400.000	252.790.042	252.790.042
31-dez-18	213.400.000	253.977.129	253.977.129
31-jan-19	213.400.000	255.977.821	255.977.821
28-fev-19	213.400.000	258.191.214	258.191.214
31-mar-19	213.400.000	260.888.567	260.888.567
30-abr-19	213.400.000	264.021.990	264.021.990
31-mai-19	213.400.000	266.403.818	266.403.818
28-jun-19	213.400.000	267.826.301	267.826.301
31-jul-19	213.400.001	269.632.891	269.632.891
30-ago-19	213.400.002	271.503.832	271.503.832
30-set-19	213.400.003	273.098.841	273.098.841

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Juros Acumulados	Pagamento de Juros	Pagamento de Principal	Saldo Devedor Final
15-out-13	213.400.000	-	-	-	213.400.000
30-nov-13	213.400.000	3.555.109	-	-	216.955.109
31-dez-13	216.955.109	2.664.995	-	-	219.620.104
31-jan-14	219.620.104	2.845.129	-	-	222.465.232
28-fev-14	222.465.232	2.460.028	-	-	224.925.260
31-mar-14	224.925.260	2.826.424	-	-	227.751.684
30-abr-14	227.751.684	2.956.380	-	-	230.708.064
31-mai-14	230.708.064	2.656.327	-	-	233.364.391
30-jun-14	233.364.391	2.009.015	-	-	235.373.406
31-jul-14	235.373.406	1.872.871	-	-	237.246.277
31-ago-14	237.246.277	1.615.674	-	-	238.861.952
30-set-14	238.861.952	2.211.212	-	-	241.073.164
15-out-14	241.073.164	1.343.363	-	-	242.416.527
30-nov-14	242.416.527	3.633.984	-	-	246.050.511
31-dez-14	246.050.511	2.919.747	-	-	248.970.259

31-jan-15	248.970.259	3.978.072	-	-	252.948.331		
28-fev-15	252.948.331	3.934.143	-	-	256.882.474		
31-mar-15	256.882.474	4.872.249	-	-	261.754.724		
30-abr-15	261.754.724	3.881.357	-	-	265.636.080		
31-mai-15	265.636.080	3.249.916	-	-	268.885.996		
30-jun-15	268.885.996	3.465.077	-	-	272.351.073		
31-jul-15	272.351.073	3.518.579	-	-	275.869.652		
31-ago-15	275.869.652	2.560.218	-	-	278.429.870		
30-set-15	278.429.870	2.546.087	-	-	280.975.957		
15-out-15	280.975.957	1.417.621	-	-	282.393.578		
30-nov-15	282.393.578	5.878.428	-	-	288.272.006		
31-dez-15	288.272.006	4.561.117	-	-	292.833.123		
31-jan-16	292.833.123	5.032.228	-	-	297.865.351		
29-fev-16	297.865.351	4.206.321	-	-	302.071.672		
31-mar-16	302.071.672	3.728.798	-	-	305.800.470		
30-abr-16	305.800.470	3.187.595	-	-	308.988.066		
31-mai-16	308.988.066	3.629.272	-	-	312.617.338		
30-jun-16	312.617.338	3.535.642	-	-	316.152.980		
31-jul-16	316.152.980	3.143.591	-	-	319.296.571		
31-ago-16	319.296.571	3.304.213	-	-	322.600.784		
30-set-16	322.600.784	2.460.483	-	-	325.061.267		
15-out-16	325.061.267	834.521	-	19.578.381	-	22.785.964	283.531.442
30-nov-16	283.531.442	3.177.476	-	-	286.708.919		
31-dez-16	286.708.919	4.402.310	-	-	289.084.976		
31-jan-17	289.084.976	4.826.664	-	-	291.535.583		
28-fev-17	291.535.583	4.807.177	-	-	293.892.153		
31-mar-17	293.892.153	4.901.523	-	-	296.437.106		
30-abr-17	296.437.106	4.485.204	-	-	298.377.356		
31-mai-17	298.377.356	4.185.927	-	-	300.623.033		
30-jun-17	300.623.033	3.924.074	-	-	302.301.430		
31-jul-17	302.301.430	3.214.116	-	-	303.837.149		
31-ago-17	303.837.149	3.968.520	-	-	306.269.950		
30-set-17	306.269.950	4.474.149	-	-	308.311.298		
18-out-17	308.311.298	844.523	-	18.429.230	-	25.010.191	265.716.400
30-nov-17	265.716.400	3.568.546	-	-	269.284.946		
31-dez-17	269.284.946	2.281.842	-	-	271.566.788		
31-jan-18	271.566.788	2.511.473	-	-	274.078.261		
28-fev-18	274.078.261	1.960.862	-	-	276.039.123		
31-mar-18	276.039.123	2.060.724	-	-	278.099.846		
30-abr-18	278.099.846	1.857.773	-	-	279.957.619		
31-mai-18	279.957.619	2.317.491	-	-	282.275.110		
30-jun-18	282.275.110	3.709.438	-	-	285.984.548		
31-jul-18	285.984.548	3.733.072	-	-	289.717.620		
31-ago-18	289.717.620	2.007.679	-	-	291.725.299		
30-set-18	291.725.299	1.883.528	-	-	293.608.827		
15-out-18	293.608.827	1.751.355	-	17.606.852	-	27.800.371	249.952.959
30-nov-18	249.952.959	2.837.083	-	-	252.790.042		
31-dez-18	252.790.042	1.187.087	-	-	253.977.129		
31-jan-19	253.977.129	2.000.692	-	-	255.977.821		
28-fev-19	255.977.821	2.213.393	-	-	258.191.214		
31-mar-19	258.191.214	2.697.354	-	-	260.888.567		
30-abr-19	260.888.567	3.133.423	-	-	264.021.990		
31-mai-19	264.021.990	2.381.828	-	-	266.403.818		
28-jun-19	266.403.818	1.422.483	-	-	267.826.301		
31-jul-19	267.826.301	1.806.590	-	-	269.632.891		
30-ago-19	269.632.891	1.870.942	-	-	271.503.832		
30-set-19	271.503.832	1.595.009	-	-	273.098.841		

#### Reforço Inicial de Crédito

##### Informação Inicial – Série 2013-302

Montante Inicial- 2013-302	213.400.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,42%
Prazo Total (meses)	144	Taxa	Pré-fixada

Vencimento Final

15/10/2025

Moeda

BRL

**Partes da Transação**

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	RET	RET
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	● AAsf(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	● AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

RET – Retirada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit, de um centro administrativo localizado em Vitória (ES). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,42% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2025.

## Sumário do Emissor

### 1ª Emissão de CRIs/303ª Série - BRL 164.100.000,00

Analistas	Leticia Marcante	+55 11 4504 2617
	Vanessa Roveri Brondino	+55 11 4504-2614

Classe dos Ativo(s)	CMBS
---------------------	------

Emissão	15/out/2013
---------	-------------

Valor	164.100.000,00
-------	----------------

Moeda	BRL
-------	-----

Vencimento Final	15/out/2028
------------------	-------------

País	Brasil
------	--------

## Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
01/fev/2019	Afirmação	AAAsf(bra)
09/mai/2018	Revisão do Rating	AAAsf(bra)
08/fev/2018	Afirmação	AA+sf(bra)
21/fev/2017	Afirmação	AA+sf(bra)
20/mai/2016	Rebaixamento	AA+sf(bra)
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	+	Positiva
-	-	Negativa
?	?	Indefinida
○		Estável

## Monitoramento

Últimas informações em: 30 de Setembro de 2019.

## Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia
15-out-13	164.100.000	164.100.000	164.100.000
30-nov-13	164.100.000	166.856.954	166.856.954
31-dez-13	164.100.000	168.920.768	168.920.768
31-jan-14	164.100.000	171.124.928	171.124.928
28-fev-14	164.100.000	173.031.785	173.031.785
31-mar-14	164.100.000	175.220.110	175.220.110
30-abr-14	164.100.000	177.509.521	177.509.521
31-mai-14	164.100.000	179.569.942	179.569.942
30-jun-14	164.100.000	181.130.316	181.130.316
31-jul-14	164.100.000	182.589.232	182.589.232
31-ago-14	164.100.000	183.849.692	183.849.692
30-set-14	164.100.000	185.568.026	185.568.026
15-out-14	164.100.000	186.610.723	186.610.723
30-nov-14	164.100.000	189.434.426	189.434.426
31-dez-14	164.100.000	191.699.268	191.699.268
31-jan-15	164.100.000	194.780.277	194.780.277
28-fev-15	164.100.000	197.824.696	197.824.696
31-mar-15	164.100.000	201.594.607	201.594.607
30-abr-15	164.100.000	204.601.102	204.601.102
31-mai-15	164.100.000	207.121.706	207.121.706
30-jun-15	164.100.000	209.809.366	209.809.366
31-jul-15	164.100.000	212.540.506	212.540.506
31-ago-15	164.100.000	214.531.939	214.531.939
30-set-15	164.100.000	216.512.833	216.512.833
15-out-15	164.100.000	217.614.366	217.614.366
30-nov-15	164.100.000	222.173.280	222.173.280
31-dez-15	164.100.000	225.709.445	225.709.445
31-jan-16	164.100.000	229.608.452	229.608.452

29-fev-16	164.100.000	232.868.505	232.868.505
31-mar-16	164.100.000	235.764.864	235.764.864
30-abr-16	164.100.000	238.243.460	238.243.460
31-mai-16	164.100.000	241.062.062	241.062.062
30-jun-16	164.100.000	243.810.982	243.810.982
31-jul-16	164.100.000	246.258.038	246.258.038
31-ago-16	164.100.000	248.829.436	248.829.436
30-set-16	164.100.000	250.749.404	250.749.404
15-out-16	164.100.000	223.968.148	223.968.148
30-nov-16	164.100.000	226.507.636	226.507.636
31-dez-16	164.100.000	228.406.873	228.406.873
31-jan-17	164.100.000	230.363.446	230.363.446
28-fev-17	164.100.000	232.244.097	232.244.097
31-mar-17	164.100.000	234.276.882	234.276.882
30-abr-17	164.100.000	235.829.120	235.829.120
31-mai-17	164.100.000	237.625.022	237.625.022
30-jun-17	164.100.000	238.972.800	238.972.800
31-jul-17	164.100.000	240.208.013	240.208.013
31-ago-17	164.100.000	242.154.760	242.154.760
30-set-17	164.100.000	243.789.269	243.789.269
18-out-17	164.100.000	216.334.562	216.334.562
30-nov-17	164.100.000	218.628.453	218.628.453
31-dez-17	164.100.000	220.499.590	220.499.590
31-jan-18	164.100.000	222.559.377	222.559.377
28-fev-18	164.100.000	224.168.620	224.168.620
31-mar-18	164.100.000	225.862.057	225.862.057
30-abr-18	164.100.000	227.390.947	227.390.947
31-mai-18	164.100.000	229.293.538	229.293.538
30-jun-18	164.100.000	232.327.248	232.327.248
31-jul-18	164.100.000	235.381.684	235.381.684
31-ago-18	164.100.000	237.035.751	237.035.751
30-set-18	164.100.000	238.585.236	238.585.236
15-out-18	164.100.000	211.316.093	211.316.093
30-nov-18	164.100.000	213.743.389	213.743.389
31-dez-18	164.100.000	214.765.176	214.765.176
31-jan-19	164.100.000	216.477.003	216.477.003
28-fev-19	164.100.000	218.367.203	218.367.203
31-mar-19	164.100.000	220.666.140	220.666.140
30-abr-19	164.100.000	223.336.189	223.336.189
31-mai-19	164.100.000	225.371.825	225.371.825
28-jun-19	164.100.000	226.593.317	226.593.317
31-jul-19	164.100.001	228.143.839	228.143.839
30-ago-19	164.100.002	229.748.148	229.748.148
30-set-19	164.100.003	231.118.261	231.118.261

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Juros Acumulados	Pagamento de Juros	Pagamento de Principal	Saldo Devedor Final
15-out-13	164.100.000	-	-	-	164.100.000
30-nov-13	164.100.000	2.756.954	-	-	166.856.954
31-dez-13	166.856.954	2.063.814	-	-	168.920.768
31-jan-14	168.920.768	2.204.161	-	-	171.124.928
28-fev-14	171.124.928	1.906.856	-	-	173.031.785
31-mar-14	173.031.785	2.188.326	-	-	175.220.110
30-abr-14	175.220.110	2.289.410	-	-	177.509.521
31-mai-14	177.509.521	2.060.421	-	-	179.569.942
30-jun-14	179.569.942	1.560.374	-	-	181.130.316
31-jul-14	181.130.316	1.458.916	-	-	182.589.232
31-ago-14	182.589.232	1.260.461	-	-	183.849.692
30-set-14	183.849.692	1.718.334	-	-	185.568.026
15-out-14	185.568.026	1.042.696	-	-	186.610.723
30-nov-14	186.610.723	2.823.703	-	-	189.434.426
31-dez-14	189.434.426	2.264.842	-	-	191.699.268

31-jan-15	191.699.268	3.081.009	-	-	194.780.277		
28-fev-15	194.780.277	3.044.420	-	-	197.824.696		
31-mar-15	197.824.696	3.769.911	-	-	201.594.607		
30-abr-15	201.594.607	3.066.495	-	-	204.601.102		
31-mai-15	204.601.102	2.520.604	-	-	207.121.706		
30-jun-15	207.121.706	2.687.660	-	-	209.809.366		
31-jul-15	209.809.366	2.731.140	-	-	212.540.506		
31-ago-15	212.540.506	1.991.433	-	-	214.531.939		
30-set-15	214.531.939	1.980.894	-	-	216.512.833		
15-out-15	216.512.833	1.101.533	-	-	217.614.366		
30-nov-15	217.614.366	4.558.915	-	-	222.173.280		
31-dez-15	222.173.280	3.536.165	-	-	225.709.445		
31-jan-16	225.709.445	3.899.007	-	-	229.608.452		
29-fev-16	229.608.452	3.260.053	-	-	232.868.505		
31-mar-16	232.868.505	2.896.358	-	-	235.764.864		
30-abr-16	235.764.864	2.478.597	-	-	238.243.460		
31-mai-16	238.243.460	2.818.602	-	-	241.062.062		
30-jun-16	241.062.062	2.748.920	-	-	243.810.982		
31-jul-16	243.810.982	2.447.056	-	-	246.258.038		
31-ago-16	246.258.038	2.571.398	-	-	248.829.436		
30-set-16	248.829.436	1.919.968	-	-	250.749.404		
15-out-16	250.749.404	653.258	-	15.352.434	-	12.082.079	223.968.148
30-nov-16	223.968.148	2.539.488	-	-	226.507.636		
31-dez-16	226.507.636	3.518.945	-	-	228.406.873		
31-jan-17	228.406.873	3.855.810	-	-	230.363.446		
28-fev-17	230.363.446	3.837.224	-	-	232.244.097		
31-mar-17	232.244.097	3.913.436	-	-	234.276.882		
30-abr-17	234.276.882	3.585.023	-	-	235.829.120		
31-mai-17	235.829.120	3.348.140	-	-	237.625.022		
30-jun-17	237.625.022	3.143.679	-	-	238.972.800		
31-jul-17	238.972.800	2.582.991	-	-	240.208.013		
31-ago-17	240.208.013	3.181.960	-	-	242.154.760		
30-set-17	242.154.760	3.581.256	-	-	243.789.269		
18-out-17	243.789.269	676.010	-	14.813.514	-	13.317.203	216.334.562
30-nov-17	216.334.562	2.293.891	-	-	218.628.453		
31-dez-17	218.628.453	1.871.137	-	-	220.499.590		
31-jan-18	220.499.590	2.059.787	-	-	222.559.377		
28-fev-18	222.559.377	1.609.243	-	-	224.168.620		
31-mar-18	224.168.620	1.693.437	-	-	225.862.057		
30-abr-18	225.862.057	1.528.891	-	-	227.390.947		
31-mai-18	227.390.947	1.902.590	-	-	229.293.538		
30-jun-18	229.293.538	3.033.710	-	-	232.327.248		
31-jul-18	232.327.248	3.054.436	-	-	235.381.684		
31-ago-18	235.381.684	1.654.067	-	-	237.035.751		
30-set-18	237.035.751	1.549.485	-	-	238.585.236		
15-out-18	238.585.236	2.135.892	-	14.586.635	-	14.818.401	211.316.093
30-nov-18	211.316.093	2.427.296	-	-	213.743.389		
31-dez-18	213.743.389	1.021.787	-	-	214.765.176		
31-jan-19	214.765.176	1.711.827	-	-	216.477.003		
28-fev-19	216.477.003	1.890.201	-	-	218.367.203		
31-mar-19	218.367.203	2.298.937	-	-	220.666.140		
30-abr-19	220.666.140	2.670.049	-	-	223.336.189		
31-mai-19	223.336.189	2.035.636	-	-	225.371.825		
28-jun-19	225.371.825	1.221.492	-	-	226.593.317		
31-jul-19	226.593.317	1.550.522	-	-	228.143.839		
30-ago-19	228.143.839	1.604.309	-	-	229.748.148		
30-set-19	229.748.148	1.370.114	-	-	231.118.261		

#### Reforço Inicial de Crédito

##### Informação Inicial – Série 2013-303

Montante Inicial- 2013-303	164.100.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,530600%
Prazo Total (meses)	180	Taxa	Pré-fixada

Vencimento Final

15/10/2028

Moeda

BRL

**Partes da Transação**

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	RET	RET
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	AAsf(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

RET – Retirada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela E dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,5306% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2028.



### Sumário do Emissor

1ª Emissão de CRIs/304ª Série - BRL 122.700.000,00

Analistas	Leticia Marcante	+55 11 4504 2617
	Vanessa Roveri Brondino	+55 11 4504-2614

Classe dos Ativo(s)	CMBS
---------------------	------

Emissão	15/out/2013
Valor	122.700.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2031
País	Brasil

### Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
01/fev/2019	Afirmação	AAAsf(bra)
09/mai/2018	Revisão do Rating	AAAsf(bra)
08/fev/2018	Afirmação	AA+sf(bra)
21/fev/2017	Afirmação	AA+sf(bra)
20/mai/2016	Rebaixamento	AA+sf(bra)
26/out/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◆	Positiva
-	◆	Negativa
○	◆	Indefinida
○		Estável

### Monitoramento

Últimas informações em: 30 de Setembro de 2019.

### Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia
15-out-13	122.700.000	122.700.000	122.700.000
30-nov-13	122.700.000	124.786.472	124.786.472
31-dez-13	122.700.000	126.345.303	126.345.303
31-jan-14	122.700.000	128.011.054	128.011.054
28-fev-14	122.700.000	129.453.245	129.453.245
31-mar-14	122.700.000	131.105.592	131.105.592
30-abr-14	122.700.000	132.834.772	132.834.772
31-mai-14	122.700.000	134.394.628	134.394.628
30-jun-14	122.700.000	135.578.125	135.578.125
31-jul-14	122.700.000	136.689.271	136.689.271
31-ago-14	122.700.000	137.651.300	137.651.300
30-set-14	122.700.000	138.955.601	138.955.601
15-out-14	122.700.000	139.745.739	139.745.739
30-nov-14	122.700.000	141.888.795	141.888.795
31-dez-14	122.700.000	143.603.541	143.603.541
31-jan-15	122.700.000	145.931.086	145.931.086
28-fev-15	122.700.000	148.228.228	148.228.228
31-mar-15	122.700.000	151.072.292	151.072.292
30-abr-15	122.700.000	153.343.981	153.343.981
31-mai-15	122.700.000	155.252.012	155.252.012
30-jun-15	122.700.000	157.286.698	157.286.698
31-jul-15	122.700.000	159.356.440	159.356.440
31-ago-15	122.700.000	160.870.112	160.870.112
30-set-15	122.700.000	162.376.266	162.376.266
15-out-15	122.700.000	163.212.305	163.212.305
30-nov-15	122.700.000	166.662.961	166.662.961
31-dez-15	122.700.000	169.338.279	169.338.279
31-jan-16	122.700.000	172.285.520	172.285.520

29-fev-16	122.700.000	174.750.825	174.750.825
31-mar-16	122.700.000	176.948.018	176.948.018
30-abr-16	122.700.000	178.831.125	178.831.125
31-mai-16	122.700.000	180.968.858	180.968.858
30-jun-16	122.700.000	183.057.018	183.057.018
31-jul-16	122.700.000	184.919.061	184.919.061
31-ago-16	122.700.000	186.874.981	186.874.981
30-set-16	122.700.000	188.340.976	188.340.976
15-out-16	122.700.000	170.527.738	170.527.738
30-nov-16	122.700.000	172.493.823	172.493.823
31-dez-16	122.700.000	173.964.509	173.964.509
31-jan-17	122.700.000	175.477.142	175.477.142
28-fev-17	122.700.000	176.930.166	176.930.166
31-mar-17	122.700.000	178.502.696	178.502.696
30-abr-17	122.700.000	179.706.170	179.706.170
31-mai-17	122.700.000	181.097.822	181.097.822
30-jun-17	122.700.000	182.148.261	182.148.261
31-jul-17	122.700.000	183.113.156	183.113.156
31-ago-17	122.700.000	184.623.021	184.623.021
30-set-17	122.700.000	185.891.822	185.891.822
18-out-17	122.700.000	167.637.354	167.637.354
30-nov-17	122.700.000	169.444.787	169.444.787
31-dez-17	122.700.000	170.915.785	170.915.785
31-jan-18	122.700.000	172.535.485	172.535.485
28-fev-18	122.700.000	173.802.060	173.802.060
31-mar-18	122.700.000	175.137.393	175.137.393
30-abr-18	122.700.000	176.345.456	176.345.456
31-mai-18	122.700.000	177.843.672	177.843.672
30-jun-18	122.700.000	180.219.695	180.219.695
31-jul-18	122.700.000	182.613.512	182.613.512
31-ago-18	122.700.000	183.922.509	183.922.509
30-set-18	122.700.000	185.146.203	185.146.203
15-out-18	122.700.000	167.187.636	167.187.636
30-nov-18	122.700.000	169.140.982	169.140.982
31-dez-18	122.700.000	169.970.235	169.970.235
31-jan-19	122.700.000	171.347.954	171.347.954
28-fev-19	122.700.000	172.865.141	172.865.141
31-mar-19	122.700.000	174.705.238	174.705.238
30-abr-19	122.700.000	176.841.760	176.841.760
31-mai-19	122.700.000	178.477.507	178.477.507
28-jun-19	122.700.000	179.465.586	179.465.586
31-jul-19	122.700.001	180.718.917	180.718.917
30-ago-19	122.700.002	182.014.099	182.014.099
30-set-19	122.700.003	183.122.949	183.122.949

CRI

	Saldo Devedor Inicial	Juros Acumulados	Pagamento de Juros	Pagamento de Principal	Saldo Devedor Final
15-out-13	122.700.000	-	-	-	122.700.000
30-nov-13	122.700.000	2.086.472	-	-	124.786.472
31-dez-13	124.786.472	1.558.830	-	-	126.345.303
31-jan-14	126.345.303	1.665.752	-	-	128.011.054
28-fev-14	128.011.054	1.442.190	-	-	129.453.245
31-mar-14	129.453.245	1.652.348	-	-	131.105.592
30-abr-14	131.105.592	1.729.180	-	-	132.834.772
31-mai-14	132.834.772	1.559.855	-	-	134.394.628
30-jun-14	134.394.628	1.183.498	-	-	135.578.125
31-jul-14	135.578.125	1.111.146	-	-	136.689.271
31-ago-14	136.689.271	962.029	-	-	137.651.300
30-set-14	137.651.300	1.304.302	-	-	138.955.601
15-out-14	138.955.601	790.138	-	-	139.745.739
30-nov-14	139.745.739	2.143.056	-	-	141.888.795
31-dez-14	141.888.795	1.714.746	-	-	143.603.541

31-jan-15	143.603.541	2.327.545	-	-	145.931.086
28-fev-15	145.931.086	2.297.141	-	-	148.228.228
31-mar-15	148.228.228	2.844.064	-	-	151.072.292
30-abr-15	151.072.292	2.271.689	-	-	153.343.981
31-mai-15	153.343.981	1.908.031	-	-	155.252.012
30-jun-15	155.252.012	2.034.685	-	-	157.286.698
31-jul-15	157.286.698	2.069.742	-	-	159.356.440
31-ago-15	159.356.440	1.513.673	-	-	160.870.112
30-set-15	160.870.112	1.506.154	-	-	162.376.266
15-out-15	162.376.266	836.039	-	-	163.212.305
30-nov-15	163.212.305	3.450.656	-	-	166.662.961
31-dez-15	166.662.961	2.675.318	-	-	169.338.279
31-jan-16	169.338.279	2.947.242	-	-	172.285.520
29-fev-16	172.285.520	2.465.304	-	-	174.750.825
31-mar-16	174.750.825	2.197.194	-	-	176.948.018
30-abr-16	176.948.018	1.883.107	-	-	178.831.125
31-mai-16	178.831.125	2.137.733	-	-	180.968.858
30-jun-16	180.968.858	2.088.161	-	-	183.057.018
31-jul-16	183.057.018	1.862.042	-	-	184.919.061
31-ago-16	184.919.061	1.955.921	-	-	186.874.981
30-set-16	186.874.981	1.465.995	-	-	188.340.976
15-out-16	188.340.976	501.010	-	11.802.657	170.527.738
30-nov-16	170.527.738	1.966.085	-	-	172.493.823
31-dez-16	172.493.823	1.470.685	-	-	173.964.509
31-jan-17	173.964.509	1.512.634	-	-	175.477.142
28-fev-17	175.477.142	1.453.024	-	-	176.930.166
31-mar-17	176.930.166	1.572.530	-	-	178.502.696
30-abr-17	178.502.696	1.203.474	-	-	179.706.170
31-mai-17	179.706.170	1.391.652	-	-	181.097.822
30-jun-17	181.097.822	1.050.438	-	-	182.148.261
31-jul-17	182.148.261	964.896	-	-	183.113.156
31-ago-17	183.113.156	1.509.865	-	-	184.623.021
30-set-17	184.623.021	1.268.802	-	-	185.891.822
18-out-17	185.891.822	524.539	-	11.561.158	167.637.354
30-nov-17	167.637.354	1.807.433	-	-	169.444.787
31-dez-17	169.444.787	1.470.998	-	-	170.915.785
31-jan-18	170.915.785	1.619.699	-	-	172.535.485
28-fev-18	172.535.485	1.266.576	-	-	173.802.060
31-mar-18	173.802.060	1.335.333	-	-	175.137.393
30-abr-18	175.137.393	1.208.063	-	-	176.345.456
31-mai-18	176.345.456	1.498.216	-	-	177.843.672
30-jun-18	177.843.672	2.376.023	-	-	180.219.695
31-jul-18	180.219.695	2.393.818	-	-	182.613.512
31-ago-18	182.613.512	1.308.997	-	-	183.922.509
30-set-18	183.922.509	1.223.694	-	-	185.146.203
15-out-18	185.146.203	1.671.127	-	11.586.025	167.187.636
30-nov-18	167.187.636	1.953.346	-	-	169.140.982
31-dez-18	169.140.982	829.253	-	-	169.970.235
31-jan-19	169.970.235	1.377.718	-	-	171.347.954
28-fev-19	171.347.954	1.517.187	-	-	172.865.141
31-mar-19	172.865.141	1.840.097	-	-	174.705.238
30-abr-19	174.705.238	2.136.522	-	-	176.841.760
31-mai-19	176.841.760	1.635.747	-	-	178.477.507
28-jun-19	178.477.507	988.079	-	-	179.465.586
31-jul-19	179.465.586	1.253.331	-	-	180.718.917
30-ago-19	180.718.917	1.295.182	-	-	182.014.099
30-set-19	182.014.099	1.108.850	-	-	183.122.949

#### Reforço Inicial de Crédito

##### Informação Inicial – Série 2013-304

Montante Inicial- 2013-304	122.700.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,6941%
Prazo Total (meses)	216	Taxa	Pré-fixada

Vencimento Final

15/10/2031

Moeda

BRL

**Partes da Transação**

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Cia de Securitização	RET	RET
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	AAsf(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

RET – Retirada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,6941% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2031.