

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSCRI5Z5	BRBSCSCRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/05/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305,580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	2,36	1,56
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	58,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.031,45	R\$ 32.184.873,79
Atualização monetária	46,51	114.867,81
Saldo Corrigido	R\$ 13.077,96	R\$ 32.299.741,60
Amortização Unitário	R\$ 155,71	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.922,25	R\$ 33.236.832,09
Juros Unitário	R\$ 91,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 546.159,83	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 135.437.675,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.976.748,91	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 261.026,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 72.900,15	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 132.673.159,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 49.405,85	
A - Valores recebidos	R\$ 19.227,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.341,74	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.569,27	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.569,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.425,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.329,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 10.371,53	
Despesas	-R\$ 10.699,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.683,66	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	2.976.748,91	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	179.040,64	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	47.129,15	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	18.392,74	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	370.448,28	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.361.738,10	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	261.026,66	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	125.706,03	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	135.320,63	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,50%	> 7%
Atraso 360 dias	6,50%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		