

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	6,19	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	49,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.725,27	R\$ 8.621.275,17
Atualização monetária	212,5340946	68561,14107
Saldo Corrigido	R\$ 26.937,80	R\$ 8.689.836,31
Amortização Unitário	R\$ 1.363,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.574,77	R\$ 8.969.961,19
Juros Unitário	R\$ 173,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.078.149,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 36.338.701,13	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.700.591,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 51.649,25	
BNDU	R\$ 105.748,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.558.861,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 73.597,48	
A - Valores recebidos	R\$ 13.697,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.983,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 45.680,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 45.680,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.004,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 45.521,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 64.526,78	
Despesas	-R\$ 5.288,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.000,00	
Saldo Final	R\$ 10.710,46	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.700.591,49	27
b - Sdo. dev. em dia	660.215,95	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	134.469,92	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.919.710,45	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	15.770,88	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.970.424,29	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,35%	> 90%
Atraso 180 dias	8,72%	> 7%
Atraso 360 dias	7,72%	> 7%
Pulverização	198%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		