

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	3,51	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,8%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.479,33	R\$ 904.224,07
Atualização monetária	374.2472606	3581,771636
Saldo Corrigido	R\$ 94.853,58	R\$ 907.805,84
Amortização Unitário	R\$ 1.187,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.665,82	R\$ 933.885,90
Juros Unitário	R\$ 617,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.086.780,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.618.974,26	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.182.776,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 468.864,87	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.935.893,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.236,66	
A - Valores recebidos	R\$ 52.737,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.418,10	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 63.155,82	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 63.155,82	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.296,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.518,31	
Pagamentos CRIs	-R\$ 117.352,44	
Despesas	-R\$ 7.004,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 89.609,74	
Saldo Final	R\$ 19.068,03	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.182.776,30	30
b - Sdo. dev. em dia	1.721.099,77	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	427.122,79	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	51.694,02	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.982.859,72	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,40%	> 7%
Atraso 360 dias	5,40%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		