

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	2,48	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	46,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.414.710,89	
Atualização monetária	R\$ 50.710,70	
Saldo Corrigido	R\$ 8.465.421,60	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.664.273,53	
Juros Unitário	R\$ 6.652,76	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 183.976.576,12	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.801.681,10	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.279.594,39	
BNDU	R\$ 4.569.734,74	
Excedente / (Falta)	-R\$ 170.325.565,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 139.970,84	
A - Valores recebidos	R\$ 43.306,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.872,90	
C - Antecipações	R\$ 562.693,45	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 641.872,75	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 641.872,75	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.836,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 666.386,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 139.707,87	
Despesas	-R\$ 24.706,88	
Transferências / Devoluções	-R\$ 20.000,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 487.834,23	
Saldo Final	R\$ 6.973,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.801.681,10	34
b - Sdo. dev. em dia	1.743.689,68	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	380.382,18	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	465.880,92	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.220.192,41	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	55.877,09	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.935.658,82	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	8,93%	> 7%
Atraso 360 dias	7,90%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		