

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	4,94	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.567,91	R\$ 2.550.439,27
Atualização monetária	485,9349357	20462,11515
Saldo Corrigido	R\$ 61.053,84	R\$ 2.570.901,38
Amortização Unitario	R\$ 802,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.251,66	R\$ 2.665.315,20
Juros Unitário	R\$ 297,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.398.078,85
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 24.809.521,63
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.352.397,27
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 210.885,91
BNDU		R\$ 512.301,96
Excedente / (Falta)		-R\$ 22.132.015,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 128.424,53	
A - Valores recebidos	R\$ 75.103,70	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.344,66	
C - Antecipações	R\$ 2.510,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.959,23	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 107.025,59	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.533,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 101.946,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 97.843,56	
Despesas	-R\$ 10.659,49	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 294,02	
Saldo Final	R\$ 21.271,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.352.397,27	47
b - Sdo. dev. em dia	3.748.927,55	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	107.834,97	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	730.363,24	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	765.038,71	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.000.232,80	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,91%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	3,87%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.