

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,29	2,13
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.823,70	R\$ 1.328.456,50
Atualização monetária	R\$ 646,18	R\$ 11.787,71
Saldo Corrigido	R\$ 73.469,89	R\$ 1.340.244,22
Amortização Unitario	R\$ 536,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.933,41	R\$ 1.379.127,81
Juros Unitário	R\$ 512,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.089.504,82
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.634.254,81
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.953.220,24
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 254.637,90
BNDU		R\$ 269.485,92
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.246.415,57
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 67.897,51
A - Valores recebidos		R\$ 29.835,91
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 47.634,41
C - Antecipações		R\$ 123.437,47
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 200.907,79
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 200.907,79
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 32.465,97
Entradas / Recebimentos		R\$ 169.741,70
Pagamentos CRIs		-R\$ 44.058,19
Despesas		-R\$ 3.193,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 135.000,00
Saldo Final		R\$ 19.956,37
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.953.220,24	30
b - Sdo. dev. em dia	1.580.916,83	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	410.685,82	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	988.460,73	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	973.156,86	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,47%	> 90%
Atraso 180 dias	4,85%	> 7%
Atraso 360 dias	4,85%	> 7%
Pulverização	114%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.