

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSCRI475	BRBSCSCRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366,836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904,580	R\$ 1.100,508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	3,98	2,37
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	40,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 43.508,90	R\$ 11.474.439,11
Atualização monetária	155,28	40.952,27
Saldo Corrigido	R\$ 43.664,18	R\$ 11.515.391,38
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 43.664,18	R\$ 11.779.860,11
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.450.133,46	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 35.881.540,64	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.078.461,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 31.954,62	
BNDU	R\$ 698.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 35.522.469,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 12.225,71	
A - Valores recebidos	R\$ 6.085,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 351,75	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.437,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.437,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.332,50	
Entradas / Recebimentos	R\$ 6.437,28	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.988,47	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 781,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	1.078.461,11	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	260.078,23	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	12.727,86	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	805.655,02	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,24%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		