

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	2,91	1,78
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	34,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	41%	59%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 70.536,46	R\$ 912.157,72
Atualização monetária	R\$ 625,89	R\$ 8.093,79
Saldo Corrigido	R\$ 71.162,35	R\$ 920.251,52
Amortização Unitario	R\$ 3.336,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.825,40	R\$ 944.115,37
Juros Unitário	R\$ 463,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.998.920,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.598.261,69
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.890.263,05
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 241.693,13
BNDU		R\$ 2.078.876,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 7.386.348,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 122.742,60	
A - Valores recebidos	R\$ 69.201,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.721,64	
C - Antecipações	R\$ 12.560,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 105.483,80	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 105.483,80	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 53.425,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 98.108,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 334.428,99	
Despesas	-R\$ 22.176,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 264.103,63	
Saldo Final	R\$ 59.031,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.890.263,05	39
b - Sdo. dev. em dia	3.205.959,54	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.090.730,20	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	252.945,86	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	340.627,45	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,12%	> 90%
Atraso 180 dias	0,79%	> 7%
Atraso 360 dias	0,76%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.