

Série 238
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0031150
Código Isin	BRBSCSRI5X0
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/01/2031
Vencimento (meses)	238
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 300.768
Valor da Emissão	R\$ 7.819.970
Juros	15,5943%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2023	
Duration (CRI)	2,60
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	13,8%
Regime (Pró rata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 18.967,36
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 18.967,36
Amortização Unitario	R\$ 6,55
Saldo Final	R\$ 18.967,36
Juros Unitário	R\$ 230,45
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 496.366,13
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 391.539,56
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 29.390,56
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 75.436,01
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 9.299,80
A - Valores recebidos	R\$ 9.299,80
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 9.299,80
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 9.299,80
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 10.301,91
Entradas / Recebimentos	R\$ 8.418,65
Pagamentos CRIs	-R\$ 6.162,05
Despesas	-R\$ 1.713,59
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.844,92
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	391.539,56
b - Sdo. dev. em dia	391.539,56
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-
b - Sdo. dev. em dia	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0%
% de Reforço de Crédito	0,00%
Atraso 180 dias	0,00%
Atraso 360 dias	0,00%
Pulverização	0%
	< 10%
	> 90%
	> 7%
	> 7%
	< 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	