

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	4,02	3,93
Rating Atual	Csf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	50,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.949,95	R\$ 379.468,25
Atualização monetária	-1.038,89	-3.686,08
Saldo Corrigido	R\$ 105.911,06	R\$ 375.782,17
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 105.911,06	R\$ 379.347,89
Juros Unitário	R\$ 568,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.748.999,28	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.123.886,26	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.922.111,52	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 64.584,05	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.320.188,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 92.462,05	
A - Valores recebidos	R\$ 41.064,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.376,11	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 46.440,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 46.440,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.475,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.994,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 79.047,92	
Despesas	-R\$ 11.778,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.642,22	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.922.111,52	29
b - Sdo. dev. em dia	1.331.933,08	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	434.148,85	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	497.314,56	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.658.715,03	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,28%	> 7%
Atraso 360 dias	3,28%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		