

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	6,18	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	51,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.047,20	R\$ 9.838.180,55
Atualização monetária	135,3337739	66415,15382
Saldo Corrigido	R\$ 20.182,54	R\$ 9.904.595,70
Amortização Unitario	R\$ 2.283,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.899,45	R\$ 10.223.879,47
Juros Unitário	R\$ 129,86	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 754.138,91
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 41.371.621,30
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.551.029,69
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 51.587,72
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 37.523.142,80
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.341,90	
A - Valores recebidos	R\$ 28.673,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 39.502,64	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 68.175,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 68.175,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.131,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.214,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 101.343,33	
Despesas	-R\$ 16.895,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 60.253,50	
Saldo Final	R\$ 2.359,84	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.551.029,69	25
b - Sdo. dev. em dia	904.499,79	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	23.580,01	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.759.426,10	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	174.527,79	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.654.068,22	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,57%	> 90%
Atraso 180 dias	7,30%	> 7%
Atraso 360 dias	7,30%	> 7%
Pulverização	279%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.