

Série 261 E 262  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	-	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,5%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 8.876,50	R\$ 7.115.782,62
Atualização monetária	0,589724526	472,7486574
Saldo Corrigido	R\$ 8.877,09	R\$ 7.116.255,36
Amortização Unitário	R\$ 8.877,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 7.339.255,86
Juros Unitário	R\$ 57,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 81.638.212,51	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.255.339,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 378.062,59	
BNDU	R\$ 1.350.140,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 70.654.670,27	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 161.784,56	
A - Valores recebidos	R\$ 66.458,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 56.187,62	
C - Antecipações	R\$ 95.424,48	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 218.070,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 218.070,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.916,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.281.269,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 947.043,66	
Despesas	-R\$ 20.223,69	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.024.222,88	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 866.065,21	
Saldo Final	R\$ 3.863,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.255.339,58	53
b - Sdo. dev. em dia	2.608.993,67	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.223.082,13	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.174.260,73	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	534.458,70	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.287.780,41	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	4,25%	> 7%
Atraso 360 dias	4,25%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.