

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041
Vencimento (meses)	365
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917
Juros	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/7/2022	
Duration (CRI)	2,02
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	34,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 41.411.547,36
Atualização monetária	R\$ 64.485,55
Saldo Corrigido	R\$ 41.476.032,91
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 42.814.786,56
Juros Unitário	R\$ 5.128,51
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 563.327.083,27
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.152.826,58
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 50.217,81
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 433.939,60
BNDU	R\$ 852.335,43
Excedente / (Falta)	-R\$ 554.837.763,85
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 134.456,81
A - Valores recebidos	R\$ 24.370,70
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 95.408,95
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 119.779,65
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 119.779,65
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 6.356,35
Entradas / Recebimentos	R\$ 128.891,19
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.670,66
Despesas	-R\$ 27.125,72
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 39.000,00
Saldo Final	R\$ 2.451,16
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.152.826,58 35
b - Sdo. dev. em dia	1.967.681,96 12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.864.508,20 7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	698.280,08 6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	247.976,74 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	192.897,81 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.181.481,79 6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	50.217,81 3
b - Sdo. dev. em dia	40.437,83 2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	12% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,06% > 7%
Atraso 360 dias	2,99% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	