

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	11H0022430	11H0022435
Codigo Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	4,11	2,53
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	60%	40%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 98.195,70	R\$ 591.148,87
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 98.195,70	R\$ 591.148,87
Amortização Unitário	R\$ 1.019,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.176,46	R\$ 605.216,31
Juros Unitário	R\$ 968,56	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 14.822.355,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.764.608,66
Saldo devedor total da carteira		R\$ 14.409.038,23
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.418.041,04
BNDU		R\$ 1.546.505,31
Excedente / (Falta)		-R\$ 7.213.379,56
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 304.609,43
A - Valores recebidos		R\$ 183.960,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 130.884,80
C - Antecipações		R\$ 232.277,97
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 547.123,08
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 548.584,24
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 13.872,04
Entradas / Recebimentos		R\$ 494.362,99
Pagamentos CRIs		-R\$ 302.146,59
Despesas		-R\$ 15.837,09
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 161.248,06
Saldo Final		R\$ 29.003,29
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.409.038,23	178
b - Sdo. dev. em dia	7.590.365,24	100
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.633.394,38	37
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.691.887,35	32
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	207.368,54	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.286.022,72	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,75%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		