

Série 242 E 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039677	11F0039678
Código Isin	BRBSCSRI699	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031	13/04/2031
Vencimento (meses)	241	241
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	FITCH
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	18625	6
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 18.625.559	R\$ 2.069.505
Juros	11,8000%	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	3,53	1,73
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10,18	R\$ 3.285.872,58
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 10,18	R\$ 3.285.872,58
Amortização Unitário	R\$ 3,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6,70	R\$ 3.404.182,42
Juros Unitário	R\$ 0,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 125.372,76	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.848.941,36	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.719.540,20	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 76.791,33	
BNDU	R\$ 798.334,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.379.648,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 96.264,59	
A - Valores recebidos	R\$ 56.003,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.241,45	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 83.245,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 83.245,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47.459,07	
Entradas / Recebimentos	R\$ 86.118,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.644,21	
Despesas	-R\$ 19.485,69	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 45.771,09	
Saldo Final	R\$ 1.676,60	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.719.540,20	43
b - Sdo. dev. em dia	1.566.745,78	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	77.111,46	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	802.324,30	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	324.670,49	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.948.688,17	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	3,46%	> 90%
Atraso 180 dias	6,12%	> 7%
Atraso 360 dias	6,12%	> 7%
Pulverização	2415%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		