

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	4,13	2,09
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.141,15	R\$ 1.984.149,96
Atualização monetária	-682,0309595	-21432,16882
Saldo Corrigido	R\$ 62.459,12	R\$ 1.962.717,79
Amortização Unitário	R\$ 837,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.621,98	R\$ 2.019.660,79
Juros Unitário	R\$ 435,72	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.598.695,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.214.245,59	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.795.631,14	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 177.485,14	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.668.115,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.992,94	
A - Valores recebidos	R\$ 25.009,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 34.686,04	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 59.695,14	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 59.695,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.382,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.154,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 53.452,86	
Despesas	-R\$ 3.609,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.475,30	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.795.631,14	29
b - Sdo. dev. em dia	1.031.397,31	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.415.468,35	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	116.154,19	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.231.640,94	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,53%	> 90%
Atraso 180 dias	5,66%	> 7%
Atraso 360 dias	5,66%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		