

| Série 89 E 90 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025 | | |
|---|---------------------------|------------------|
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 08C0014530 | 08C0014531 |
| Código Isin | BRBSCSCRI269 | BRBSCSCRI277 |
| Data da Emissão | 13/03/2008 | 13/03/2008 |
| Data de Vencimento | 13/08/2027 | 13/08/2027 |
| Vencimento (meses) | 236 | 236 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 25 | 2 |
| P.U. | R\$ 1.061.490 | R\$ 1.474.292,18 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.537.259 | R\$ 2.948.584,36 |
| Juros | 11,3687% | 12,0000% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/06/2008 | 13/06/2008 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 414 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/10/2025 | | |
| Duration (CRI) | 1,34 | 1,34 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 47,5% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 75% | 25% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 283.548,63 | R\$ 1.178.980,05 |
| Atualização monetária | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Corrigido | R\$ 283.548,63 | R\$ 1.178.980,05 |
| Amortização Unitario | R\$ 306,57 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 283.242,06 | R\$ 1.190.167,15 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 7.081.050,32 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 2.380.334,30 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 1.024.114,18 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 42.405,99 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 8.394.864,45 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 23.910,92 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 15.972,26 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 0,00 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 15.972,26 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 15.972,26 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 720,31 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 15.972,26 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 7.663,00 | |
| Despesas | -R\$ 4.407,50 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 4.622,07 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 1.024.114,18 | 10 |
| b - Sdo. dev. em dia | 617.374,44 | 8 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 97.995,85 | 1 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 308.743,89 | 1 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | | |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 0,33% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,33% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |