

**Série 89 E 90**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/10/2025**

Dados de emissão da Série		
<b>Tipo Série</b>	<b>Sênior</b>	<b>Júnior</b>
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSCRI269	BRBSCSCRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061,490	R\$ 1.474.292,18
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584,36
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrumento CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	1,34	1,34
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,5%	
Regime (Pró-Rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	75%	25%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 283.548,63	R\$ 1.178.980,05
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 283.548,63	R\$ 1.178.980,05
Amortização Unitário	R\$ 306,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 283.242,06	R\$ 1.190.167,15
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.081.050,32	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 2.380.334,30	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.024.114,18	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 42.405,99	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.394.864,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 23.910,92	
A - Valores recebidos	R\$ 15.972,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 15.972,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 15.972,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 720,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 15.972,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 7.663,00	
Despesas	-R\$ 4.407,50	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.622,07	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	1.024.114,18	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	617.374,44	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	97.995,85	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	308.743,89	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,33%	> 7%
Atraso 360 dias	0,33%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		