

ATA DE REUNIÃO DE INVESTIDORES PRÉVIA À QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2015 (“REUNIÃO PRÉVIA” e “QUINTA ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 19 dias do mês de agosto do ano de 2015, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securitizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora (“CRI”).

PRESENÇA: (i) representantes dos investidores detentores de 96,67 % (noventa e seis inteiros e sessenta e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Reunião Prévia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securitizadora; e (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”); e (v) o assessor legal contratado para formalização dos documentos definidos nas assembleias gerais de titulares dos CRI realizadas até a presente data, Costa Rangel Advogados, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva, nº. 1251, sala 608, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Assessor Legal”).

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as matérias que deverão constar da ordem do dia da Quinta Assembleia, as quais serão:

- (i) decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (a) da alienação fiduciária do Imóvel AF; (b) da constituição da Conta Vinculada; (c) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; (d) cessão



- fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia;
- (ii) do atraso do prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de continuação da Quarta Assembleia para depositar o valor referente a 1 (uma) parcela mensal dos CRI e de 90 (noventa) dias para depositar o valor referente a mais 1 (uma) parcela mensal dos CRI, com o objetivo de aumentar o Fundo de Reserva para 5 (cinco) parcelas dos CRI;
 - (iii) ratificação da deliberação constante da Ata da Segunda Assembleia, a qual condiciona-se à aplicabilidade dos novos *covenants* financeiros ao aditamento do Termo de Securitização, bem como a apresentação de justificativas a respeito da situação econômico-financeira da Companhia em razão do descumprimento dos *covenants* financeiros aprovados na Ata da Segunda Assembleia, além de eventual proposta da Companhia para os *covenants* financeiros que passarão a vigor a partir da data da Quinta Assembleia; e
 - (iv) deliberar sobre a aceitação ou não dos resultados apurados na diligência jurídica apresentada pelo escritório na data da Quinta Assembleia, para posterior assinatura dos aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude da Ordem do Dia acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Reunião Prévia.

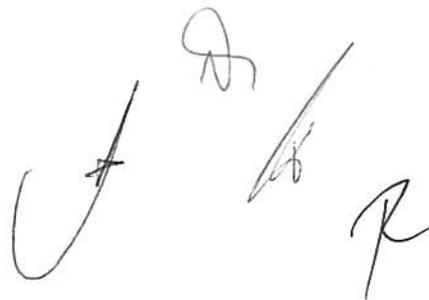
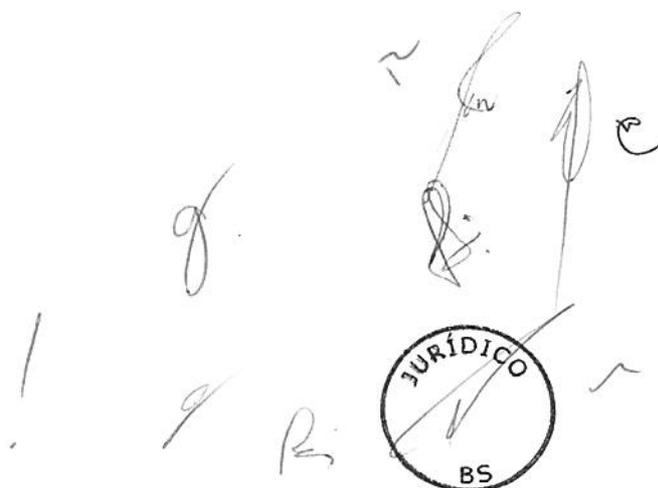
Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Reunião Prévia, o foram nos Documentos da Operação ou nas assembleias gerais de titulares dos CRI que ocorreram até a presente data.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

The bottom right of the page contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular stamp with the word "JURÍDICO" at the top and "BS" at the bottom. A diagonal line is drawn across the stamp.

Os Investidores aprovaram a data de 24 de setembro de 2015 às 14:00h para realização da Quinta Assembleia no mesmo endereço da Securitizadora constante nesta Reunião Prévia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata de Reunião Prévia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora

Three handwritten signatures in black ink, arranged in a slightly curved line from left to right.A collection of handwritten signatures and a circular stamp. The stamp is black with the word "JURÍDICO" at the top and "BS" at the bottom. A signature is written across the stamp. To the left of the stamp are several other handwritten marks and signatures.

Página 1/1 de assinaturas da Reunião Prévia à Quinta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, realizada em 19 de agosto de 2015.

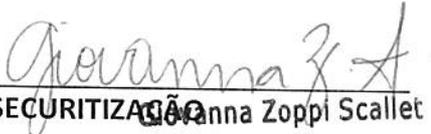



DLD COMÉRCIO VAREJISTA LTDA



PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

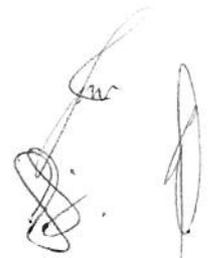
Gabriela F. Passos
Procuradora
RG: 45.008.309-3

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Giovanna Zoppi Scallet
Procuradora



COSTA RANGEL ADVOGADOS




ANEXO I DA REUNIÃO PRÉVIA À QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2015 – LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES (PÁGINA 1/3)

MARCOS GUILHERME BASTOS PADILHA – 7 CRI

Fundos	Conta Detentora	CRIs
FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA REAG HIGH YIELD CREDITO PRIVADO	19971.00-3	7

RODRIGO GOMES COELHO CAIXA ECONOMICA FEDERAL – 60 CRI
TBN/ Gerente de Clientes e Negócios
Matr. 072.604-0
GN Gestão de Fundos Estruturados
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Fundos	Conta Detentora	CRIs
FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO COLUMBIA - CREDITO PRIVADO	16457.00-1	60

Handwritten signatures and initials are present on the page, including a large signature on the left side, a signature above the second table, and several initials and signatures at the bottom right.

ANEXO I DA REUNIÃO PRÉVIA À QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2015 – LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES (PÁGINA 2/3)

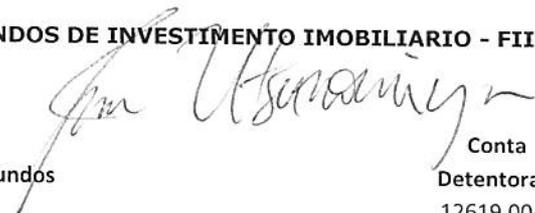
RIVIERA GESTORA DE RECURSOS LTDA – 12 CRI

Fundos	Conta Detentora	CRIs
FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO AGRICOLA SEED	12619.00-1	12



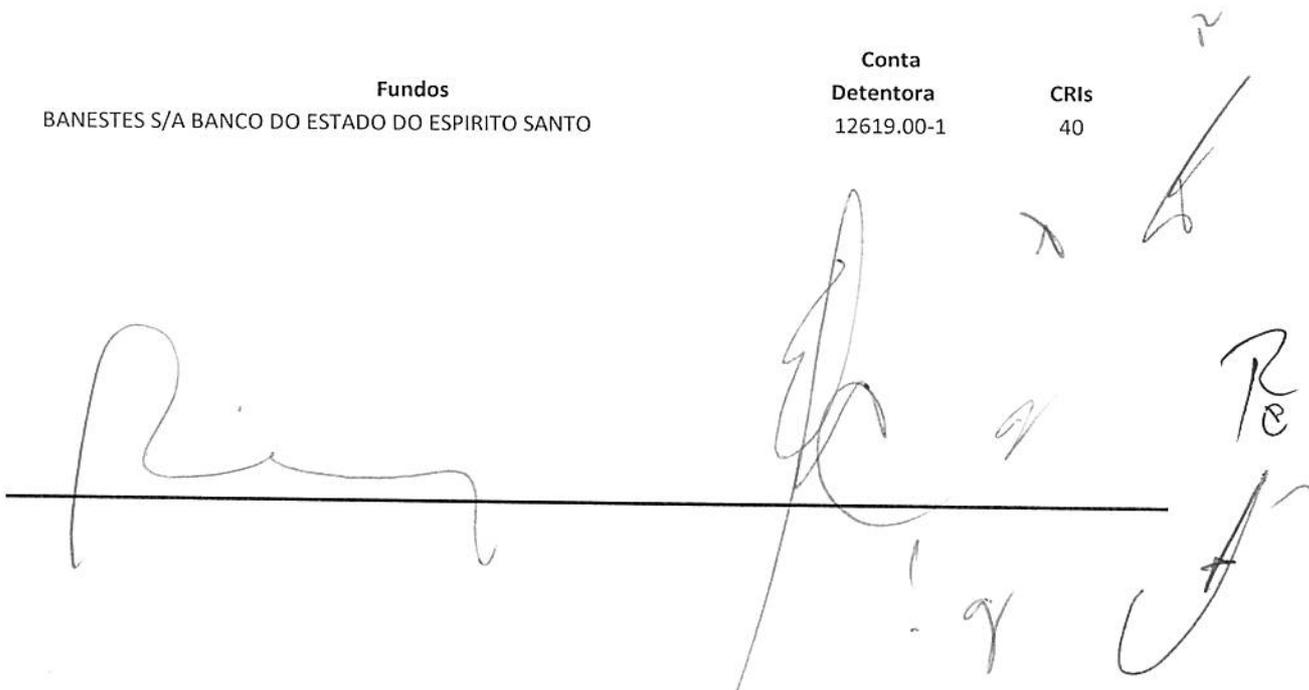
GAVEA FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII – 11 CRI

Fundos	Conta Detentora	CRIs
GAVEA INVESTIMENTOS LTDA	12619.00-1	11

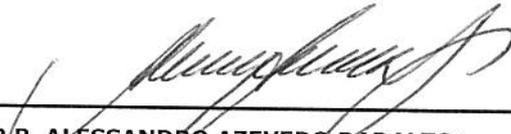


BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO – 40 CRI

Fundos	Conta Detentora	CRIs
BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO	12619.00-1	40



ANEXO I DA REUNIÃO PRÉVIA À QUINTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 19 DE
AGOSTO DE 2015 – LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES (PÁGINA 3/3)



P.P. ALESSANDRO AZEVEDO DADALTO:
LEONARDO ABREU DE ALMEIDA – 1 CRI
AMANDA CALMON DE FREITAS – 2 CRI
DIANA DE OLIVEIRA FRAUCHES – 1 CRI
ANA LUCIA KASTRUP FRIEDHEIM – 1 CRI
ELIANA SILVIA PEREIRA RIGO – 2 CRI
EMPORIO CARD LTDA – EPP – 2 CRI
ERNST CHRISTIAAN KOOPAMAN – 1 CRI
GIOVANI BENETI DE FREITAS MACIEL – 1 CRI
JOÃO ANTONIO TOMAZINI – 2 CRI
U.C.L. ASSOCIAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR – 1 CRI
VERA LUCIA DE FREITAS MACIEL – 1 CRI

Conta Detentora
13092.10-8

CRI
15

