

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	2,80	1,77
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	31,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.211,88	R\$ 7.364.088,63
Atualização monetária	-193,13	-41.572,20
Saldo Corrigido	R\$ 34.018,75	R\$ 7.322.516,43
Amortização Unitário	R\$ 81,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.937,29	R\$ 7.512.403,09
Juros Unitário	R\$ 221,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.998.276,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 68.340.528,25	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.166.871,63	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 123.146,11	
BNDU	R\$ 700.450,28	
Excedente / (Falta)	-R\$ 69.348.337,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 20.317,02	
A - Valores recebidos	-R\$ 87.529,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 100.257,99	
C - Antecipações	R\$ 96.620,54	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 109.348,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 109.348,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.015,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 109.348,61	
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.661,72	
Despesas	-R\$ 2.141,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 90.000,00	
Saldo Final	R\$ 16.560,16	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.166.871,63	8
b - Sdo. dev. em dia	178.186,11	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	494.429,20	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	494.256,32	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	194,81%	> 90%
Atraso 180 dias	0,65%	> 7%
Atraso 360 dias	0,59%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.