

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	2,83	2,18
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	52,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.791,33	R\$ 545.373,06
Atualização monetária	125,6217682	2763,495596
Saldo Corrigido	R\$ 24.916,95	R\$ 548.136,56
Amortização Unitário	R\$ 808,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.108,66	R\$ 557.295,35
Juros Unitário	R\$ 160,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 12.359.095,42
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.057.387,81
Saldo devedor total da carteira		R\$ 14.295.522,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 977.559,66
BNDU		R\$ 262.439,01
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.880.962,04
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 385.835,40
A - Valores recebidos		R\$ 128.710,84
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 84.208,74
C - Antecipações		R\$ 103.775,73
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 316.695,31
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 316.761,67
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.967,02
Entradas / Recebimentos		R\$ 328.931,46
Pagamentos CRIs		-R\$ 494.956,61
Despesas		-R\$ 9.134,95
Transferências / Devoluções		-R\$ 3.682,87
(Aplicações) / Resgates		R\$ 169.033,51
Saldo Final		R\$ 3.157,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.295.522,52	72
b - Sdo. dev. em dia	7.423.026,98	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.725.143,13	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.235.772,56	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	99.011,23	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.812.568,62	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	48%	< 10%
% de Reforço de Crédito	97,27%	> 90%
Atraso 180 dias	8,67%	> 7%
Atraso 360 dias	5,54%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.