

Série 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2022

| Dados de emissão da Série | |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série | Única |
| Código Cetip | 11F0039678 |
| Código Isin | BRBSCSRI6A6 |
| Data da Emissão | 13/06/2011 |
| Data de Vencimento | 13/04/2031 |
| Vencimento (meses) | 241 |
| Indexador | Pré |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 6 |
| P.U. | R\$ 344.918 |
| Valor da Emissão | R\$ 2.069.505 |
| Juros | 52,8781% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/01/2012 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | Múltiplo |
| Tipo de Segmento | Híbrido |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |
| Garantias | Alienação Fiduciária |
| Dados em 31/1/2022 | |
| Duration (CRI) | 1,68 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | 43,1% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | |
| Saldo Anterior | R\$ 12.395.239,01 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 |
| Saldo Corrigido | R\$ 12.395.239,01 |
| Amortização Unitario | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 12.841.537,13 |
| Juros Unitário | R\$ 3.972,91 |
| Ativo x Passivo | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | R\$ 0,00 |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 78.648.092,69 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 4.884.961,48 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 31.824,00 |
| BNDU | R\$ 394.921,41 |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 73.336.385,80 |
| Posição de Recebimento | |
| Cobrança do mês | R\$ 60.228,88 |
| A - Valores recebidos | R\$ 17.522,14 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 4.185,27 |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 21.707,41 |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 |
| Total | R\$ 21.707,41 |
| Movimentações em Conta da Série | |
| Saldo Inicial | R\$ 18.559,24 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 21.972,31 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 23.837,43 |
| Despesas | -R\$ 10.380,34 |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 6.313,78 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.884.961,48 22 |
| b - Sdo. dev. em dia | 681.928,44 11 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 332.838,54 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 16.764,59 1 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.853.429,91 6 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | |
| | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - 0 |
| i - Valores a processar | - 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | |
| Aceleração de Pagamento | 22% < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% > 90% |
| Atraso 180 dias | 16,12% > 7% |
| Atraso 360 dias | 16,12% > 7% |
| Pulverização | 0% < 100% |
| Disclaimer | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | |