

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	3,93	3,84
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	44,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.125,07	R\$ 129.589,63
Atualização monetária	541.9439934	738.2946015
Saldo Corrigido	R\$ 95.667,01	R\$ 130.327,93
Amortização Unitário	R\$ 1.418,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.248,94	R\$ 131.564,58
Juros Unitário	R\$ 858,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.168.770,15
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.174.912,37
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.592.885,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 423.566,27
BNDU		R\$ 1.293.832,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.033.398,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 243.706,18
A - Valores recebidos		R\$ 142.105,69
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 71.354,34
C - Antecipações		R\$ 65.247,36
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 278.707,39
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 278.707,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 20.481,32
Entradas / Recebimentos		R\$ 283.271,46
Pagamentos CRIs		-R\$ 316.502,55
Despesas		-R\$ 10.836,30
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 28.583,28
Saldo Final		R\$ 4.997,21
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.592.885,44	100
b - Sdo. dev. em dia	4.763.217,97	63
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.844.688,59	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.216.234,97	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.452.726,89	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.316.017,02	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,49%	> 7%
Atraso 360 dias	1,49%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.