

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	5,42	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		39,8%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 67.463,30	R\$ 8.075.546,08
Atualização monetária	2.928,44	350.542,89
Saldo Corrigido	R\$ 70.391,74	R\$ 8.426.088,97
Amortização Unitário	R\$ 883,76	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.507,98	R\$ 8.721.036,87
Juros Unitário	R\$ 452,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.265.519,41
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 80.240.807,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.176.098,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 327.985,78
BNDU		R\$ 2.083.507,15
Excedente / (Falta)		-R\$ 74.918.735,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 164.244,95
A - Valores recebidos		R\$ 77.943,30
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 74.949,82
C - Antecipações		R\$ 125.055,25
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 277.948,37
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 277.948,37
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 33.953,77
Entradas / Recebimentos		R\$ 249.878,94
Pagamentos CRIs		-R\$ 118.963,25
Despesas		-R\$ 27.907,86
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 125.000,00
Saldo Final		R\$ 11.961,60
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.176.098,26	61
b - Sdo. dev. em dia	4.337.605,58	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	425.822,61	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.504.889,27	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	691.967,88	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.215.812,92	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,07%	> 90%
Atraso 180 dias	3,74%	> 7%
Atraso 360 dias	3,58%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		