

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	3,53	1,99
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		33,9%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	47%	53%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.795,12	R\$ 519.953,63
Atualização monetária	740,5399712	6779,569465
Saldo Corrigido	R\$ 57.535,66	R\$ 526.733,20
Amortização Unitário	R\$ 695,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.839,94	R\$ 540.802,51
Juros Unitário	R\$ 326,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.140.163,09
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.426.484,51
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.929.424,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 140.791,25
BNDU		R\$ 182.132,86
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.314.298,64
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 61.019,54
A - Valores recebidos		R\$ 42.445,11
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 42.604,43
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 85.049,54
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 85.049,54
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.622,58
Entradas / Recebimentos		R\$ 86.259,07
Pagamentos CRIs		-R\$ 39.853,82
Despesas		-R\$ 4.517,11
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 18.000,00
Saldo Final		R\$ 25.510,72
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.929.424,85	18
b - Sdo. dev. em dia	2.572.094,42	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	250.309,42	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	27.973,15	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	79.047,86	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,09%	> 90%
Atraso 180 dias	0,41%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	103%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		