

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSCRI475	BRBSCSCRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	3,92	2,35
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.562,47	R\$ 12.315.639,89
Atualização monetária	185,38	51.233,06
Saldo Corrigido	R\$ 44.747,85	R\$ 12.366.872,96
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.747,85	R\$ 12.650.897,27
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.482.646,13	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 38.452.949,39	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.030.046,31	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 178.011,99	
BNDU	R\$ 698.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 38.028.748,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 10.062,05	
A - Valores recebidos	R\$ 6.097,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 353,12	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.450,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.450,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.071,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 144.354,86	
Pagamentos CRI's	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 2.889,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 145.000,00	
Saldo Final	R\$ 537,03	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	1.030.046,31	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	252.440,48	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	12.266,55	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	765.339,28	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	2,10%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		