

**Série 255 E 256**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/10/2025**

Dados de emissão da Série		
<b>Tipo Série</b>	<b>Sênior</b>	<b>Júnior</b>
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSCRI6J7	BRBSCSCRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300,687	R\$ 317.392,23
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.275,68
Juros	12,500%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,83	2,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.136,28	R\$ 4.794.260,89
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 10.136,28	R\$ 4.794.260,89
Amortização Unitário	R\$ 184,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.951,98	R\$ 4.908.348,89
Juros Unitário	R\$ 99,98	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.517.978,96	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 79.191.696,38	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.754.671,55	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 407.530,70	
BNDU	R\$ 110.057,76	
Excedente / (Falta)	-R\$ 76.437.415,33	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 61.055,36	
A - Valores recebidos	R\$ 29.496,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.302,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 40.799,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 40.799,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 487,11	
Entradas / Recebimentos	R\$ 46.035,72	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.144,65	
Despesas	-R\$ 10.756,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.378,55	
Saldo Final	R\$ 0,28	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	3.754.671,55	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	1.054.549,66	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	559.287,04	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	230.932,65	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	49.903,99	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	60.002,43	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.799.995,78	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	61,97%	> 90%
Atraso 180 dias	1,39%	> 7%
Atraso 360 dias	1,33%	> 7%
Pulverização	145%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		