

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2020

| Dados de emissão da Série                             |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 11K0018241                     | 11K0018243            |
| Código Isin   | BRBSCSRI715                    | BRBSCSRI723           |
| Data da Emissão                                       | 20/11/2011                     | 20/11/2011            |
| Data de Vencimento                                    | 20/11/2041                     | 20/11/2041            |
| Vencimento (meses)                                    | 365                            | 365                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating                                     | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão                                     | A-                             | -                     |
| Quantidade  | 89                             | 9                     |
| P.U.  | R\$ 303.310                    | R\$ 333.267           |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 26.994.598                 | R\$ 2.999.400         |
| Juros   | 8,0000%                        | 51,1141%              |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/01/2012                     | 20/01/2012            |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 31/10/2020                                   |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 5,42                           | 1,98                  |
| Rating Atual  | A-                             | -                     |
| LTV (médio ponderado)                                 | 40,0%                          | -                     |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual                                  | 8%                             | 92%                   |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 66.682,96                  | R\$ 7.594.036,16      |
| Atualização monetária                                 | 1829.889388                    | 208392.7498           |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 68.512,85                  | R\$ 7.802.428,91      |
| Amortização Unitario                                  | R\$ 1.049,56                   | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 67.463,30                  | R\$ 8.075.546,14      |
| Juros Unitário  | R\$ 440,81                     | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           |                                | -R\$ 6.112.409,25     |
| Saldo atual dos CRI Junior                            |                                | -R\$ 74.727.931,34    |
| Saldo devedor total da carteira                       |                                | R\$ 9.041.281,07      |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        |                                | R\$ 224.638,50        |
| BNDU  |                                | R\$ 2.083.487,06      |
| Excedente / (Falta)                                   |                                | -R\$ 69.490.933,96    |
| Posição de Recebimento                                |                                |                       |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 161.571,13                 |                       |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 61.659,65                  |                       |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 58.693,56                  |                       |
| C - Antecipações                                      | R\$ 7.115,08                   |                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 127.468,29                 |                       |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |                       |
| Total   | R\$ 127.468,29                 |                       |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                       |
| Saldo Inicial   | R\$ 3.867,67                   |                       |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 135.890,03                 |                       |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 132.643,22                |                       |
| Despesas  | -R\$ 18.243,33                 |                       |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                       |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 45.082,62                  |                       |
| Saldo Final   | R\$ 33.953,77                  |                       |
| Posição de Cobrança                                   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 9.041.281,07                   | 62                    |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 3.130.011,08                   | 26                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 1.881.842,83                   | 14                    |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 1.340.386,65                   | 9                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 537.605,64                     | 4                     |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 2.151.434,87                   | 9                     |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas      | -                              | 0                     |
| h - Valores a processar                               | -                              | -                     |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento                               | 20%                            | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito                               | 66,91%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias                                       | 3,75%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias                                       | 3,59%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 133%                           | < 100%                |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.