

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCCRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,21	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	41,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 123.825.618,40	
Atualização monetária	R\$ 515.114,57	
Saldo Corrigido	R\$ 124.340.732,97	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 128.133.486,43	
Juros Unitário	R\$ 4.666,94	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 906.498.871,82	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.648.198,54	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 185.358,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 120.114,57	
BNDU	R\$ 264.582,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 904.280.616,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.111,63	
A - Valores recebidos	R\$ 21.107,44	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.394,44	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 36.501,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 36.501,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 40,80	
Entradas / Recebimentos	R\$ 37.083,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.141,30	
Despesas	-R\$ 20.571,81	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 14.002,10	
Saldo Final	R\$ 4.413,02	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.648.198,54	15
b - Sdo. dev. em dia	655.334,80	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	166.817,58	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	234.374,89	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	591.671,27	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	185.358,99	1
b - Sdo. dev. em dia	185.358,99	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		