

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,81	2,20
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		49,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.834,02	R\$ 2.602.843,97
Atualização monetária	R\$ 806,62	R\$ 19.652,12
Saldo Corrigido	R\$ 107.640,64	R\$ 2.622.496,09
Amortização Unitario	R\$ 2.153,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 105.487,48	R\$ 2.706.130,88
Juros Unitário	R\$ 709,27	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.350.791,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.848.363,26
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.468.977,64
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 445.702,84
BNDU		R\$ 1.812.178,03
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.472.296,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 180.211,77
A - Valores recebidos		R\$ 67.084,16
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 128.430,80
C - Antecipações		R\$ 94.557,49
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 290.072,45
Créditos a Identificar		R\$ 322,35
Total		R\$ 290.394,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 43.629,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 172.578,16
Pagamentos CRIs		-R\$ 226.132,27
Despesas		-R\$ 30.496,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 54.152,10
Saldo Final		R\$ 13.730,78
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.468.977,64	64
b - Sdo. dev. em dia	4.651.465,85	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.991.580,43	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	496.658,42	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	706.718,59	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.622.554,35	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,27%	> 90%
Atraso 180 dias	6,94%	> 7%
Atraso 360 dias	5,89%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.