

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCSCRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim

Garantias Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário

Dados em 31/12/2025

Duration (CRI)	0,12
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 46.366,23
Atualização monetária	R\$ 80,77
Saldo Corrigido	R\$ 46.447,00
Amortização Unitário	R\$ 14.672,75
Saldo Final	R\$ 31.774,25
Juros Unitário	R\$ 630,06

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.262.247,10
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.264.164,57
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 4.922,13
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 6.839,60

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 4.922,12
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.067.036,02
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.067.036,02
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.922,13

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.